



# Gemeindeamt Weinitzen

Kirchplatz 4, 8044 Weinitzen, Bezirk Graz-Umgebung

Tel.: 03132 25 50, Fax: 03132 25 50-6

Email: [gde@weinitzen.gv.at](mailto:gde@weinitzen.gv.at)



Weinitzen, am 25.06.2025

GZ: 031-2/19/2025

Betrifft: Anhörung Bebauungsplan "Kaiser/Hold-Gründe" 2. Änderung

## Kundmachung zum Anhörungsverfahren

gem. § 40 Abs. 6 Z 2 StROG 2010

Die Gemeinde Weinitzen beabsichtigt für die Gst. 707/8, 700/8, 707/9, 707/7, 707/10, 707/6, 707/11, 707/2, 707/5, 707/3 und 707/12, alle KG 63291 Weinitzen, im Ausmaß von ca. 7.400m<sup>2</sup> den Bebauungsplan "Kaiser/Hold-Gründe" 2. Änderung zu verordnen. Hierzu wird gemäß den Bestimmungen des § 40 Abs. 6 Z 2 StROG 2010 idF LGBl. Nr. 165/2024 im Sinne der Raschheit, Sparsamkeit und Zweckmäßigkeit ein Anhörungsverfahren durchgeführt.

Zu diesem Zweck findet in der Zeit von 27.06.2025 bis 16.07.2025 die erforderliche schriftliche Anhörung gem. § 40 Abs. 6 Z 2 StROG 2010 idF LGBl. Nr. 165/2024 statt.

In den Entwurf des Bebauungsplanes „Bebauungsplan "Kaiser/Hold-Gründe" 2. Änderung“, verfasst von der Kampus Raumplanungs- und Stadtentwicklungs GmbH, Joanneumring 3/2, 8010 Graz, GZ: 25ÖR021, kann innerhalb der Anhörungsfrist im Gemeindeamt während der Amtsstunden (Montag, Mittwoch, Freitag von 07.30 - 13.00 Uhr, Dienstag und Donnerstag von 7.30 – 13.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr) Einsicht genommen werden.

Innerhalb dieser Frist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt gegeben werden.

### Ergeht an:

Grundeigentümer, Anrainer und Stellen laut Anhörungsliste  
**gegen RSB**

Der Bürgermeister:

Josef Neuhold

i.A. Ing. Christoph Malek

Angeschlagen: 25.06.2025

Abgenommen: