

Hinweis

Sanierungsgebiet Naturgefahren (NG)

Sämtliche Baulandbereiche innerhalb eines HW100 Hochwassergefährdungsbereiches und innerhalb einer Gelben Gefahrenzone (GW) gelten als Sanierungsgebiet Naturgefahren (NG). Siehe dazu auch die Festlegungen zum Wortlaut und die Erläuterungen dazu.

Ausgenommen davon sind Baulandbereiche, die im Sinne des § 29 (3) StROG 2010 als Aufschließungsgebiet festgelegt sind.



GEMEINDE WEINITZEN

Flächenwidmungsplan Nr.: 5.0

Rechtsgrundlage: StROG - 2010 i.d.F. 45/2022

PLANGRUNDLAGE: BEV-DKM, STAND: 04/2022

VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

A: Gemeinderatsbeschluss zur Auflage des Entwurfes zum Flächenwidmungsplan Nr. 5.0 am 29.09.2022.

Gemäß §38 Abs.4 StROG 2010 liegt der Entwurf zum Flächenwidmungsplanes Nr. 5.0 vom 31.10.2022 bis 30.12.2022 öffentlich auf.

B: Gemeinderatsbeschluss zum Flächenwidmungsplan Nr. 5.0 gem. §38 Abs. 6 StROG 2010 am 22.06.2023 und 11.04.2024, sowie des Änderungsbeschlusses am 16.12.2024.

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister

GZ.: 06/24-04.04.2024

Planverfasser

C: Genehmigung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.0 gem. §38 Abs. 12 StROG 2010

Datum:

GZ.:

Planverfasser:



RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI

**STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ING. KONSULENT FUER RAUMPLANUNG**

8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4, TEL: 0316/819442, FAX: 819492



Erstellung unter Verwendung von Daten
des Amtes der Stmk. Landesregierung
Landesbaudirektion GIS-Steiermark

Digitale Bearbeitung:



Gesamtlösungen für Integrierte
Geo-Informationssysteme GmbH

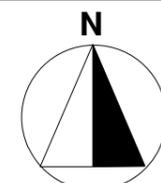
Rathausgasse 5a, 8160 Weiz
Tel: 03172 44775-0
Fax: 03172 44775-20
E-mail: office@gisquadrat.com

Maßstab
1 : 5000

50 100 150 200m



1ha



Plot: 12.12.2024

LEGENDE

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN (gem. StROG - 2010, § 26 Abs.1)

A. Bauland (§ 30)

(1) Vollwertiges Bauland

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- DO** Dorfgebiete
- GG** Gewerbegebiete
- I1** Industriegebiet 1
- WR** Reine Wohngebiete
- EH** Erholungsgebiete

(2) Anschließungsgebiete

- (3)** Anschließungsgebiete, z.B. WA lfd. Nr. 3

(3) Sanierungsgebiete mit Mängelangaben

- NG** Sanierungsgebiete
(IM) - Immissionen (Luft, Lärm)
(NG) - Naturgefahren (Hochwasser, Rutschung, etc.)

(6) Bebauungsdichten

- 0,2-0,3 Bebauungsdichten

(8) Bauungsfristen

- BF** Baulandbereiche mit festgelegten Bauungsfristen

(9) Zeitlich folgende und übereinander liegende Nutzungen

- L[WA]** Zeitlich folgende Nutzung
Freiland mit Folgenutzung Allgemeines Wohngebiet

B. Verkehrsflächen (§ 32)

- Y** Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr
Gemeindestraßen, Güterwege, Interessentenwege und Privatwege
- P** Verkehrsfläche für den ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33)

(1) Land- und forstwirtschaftliches Freiland sowie Ödland

- LF** Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland

(2) Sondernutzungen im Freiland

- spi** Spielzwecke
- spo** Sportzwecke
bsp - Ballsport, ssp - Stocksport, rsp - Reitsport, ztr - Sportzentrum
- afg** Auffüllungsgebiete
- aba** Abfallbehandlungsanlagen
asz - Altstoffsammelzentrum, brd - Baurestmassendeponie, bva - biogene Verarbeitungsanlage, hga - Hackgutaufbereitungsanlage
- ara** Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen
- eva** Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
- vea** Verrieselungsanlage
- (ba)** Ausschluss bauliche Anlagen

(4) Freihaltegebiete

- (FG)** Freihaltegebiete
4 - Sichtbeziehung, 5 - Landschaftsbild

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind (§ 26 Abs.7 lit.1 ROG)

(1) Verkehrsanlagen

- B-** Landesstrasse B
- L-** Landesstrasse L

(2) Versorgungsanlagen

- T** Transformator
- H** Hochbehälter
- S** Sende-Empfangsanlage
- WK** Wasserkraftwerk
- E-20kV** Hochspannungserdkabel
- F-20kV** Hochspannungsfreileitung

(3) Bergbaugruben

- B** Bergbaugruben

(4) Gewässer und Schutzwasserbau

- Fla** Gewässer Bundeswasserbauverwaltung BWW
- G** Gerinne
- HWR** Hochwasserrückhaltebecken
- HWR(proj)** Hochwasserrückhaltebecken projektiert

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen (§ 22 Abs.7 lit.2 ROG)

(1) Natur- und Landschaftsschutz

- (NG) 3** Naturschutzgebiet
- (LT) 4** Geschützter Landschaftsteil
- (LS) 5** Landschaftsschutzgebiet
- (BT) 100** Biotop
- (ND) 91** Naturdenkmal

(2) Wälder

- W** Waldflächen

(3) Wasserschon- und Schutzgebiete

- (WB)** Wasserwirtschaftliche Beschränkung mit näherer Gebietseinteilung (z.B.: 1, 2)
- (WS) 2** Wasserschongebiet mit näherer Gebietseinteilung (z.B.: 1, 2)

(4) Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche

- (HA)** Hochwasserabflussgebiet
- (HW30)** Hochwassergefährdungsbereich 30-jähriges Hochwasser
- (HW100)** Hochwassergefährdungsbereich 100-jähriges Hochwasser

(5) Sicherheits-, Baubeschränkungs- und Schutzzonen sowie sonstige Gefährdungs-, abstands- und Bauverbotsbereiche

- Leitungsschutzzone

(6) Meliorationsgebiete und Grundzusammenlegungsgebiete

- (ME)** Meliorationsgebiete

C. Gefahrenzonen, Vorbehalts- und Hinweisbereiche nach den (WLF) Gefahrenzonen des Bundesministeriums für Land- und Forstwirtschaft (§ 26 Abs.7 lit.3 ROG)

- (RW)** Rote Gefahrenzone
RW - Wildbach
- (GW)** Gelbe Gefahrenzone
GW - Wildbach
- (ST)** Brauner Hinweisbereich
ST - Steinschlag, RU - Rutschung
- (TM)** Blauer Vorbehaltsbereich
TM - Technische Maßnahmen

E. Sonstige gefährdete Flächen (§ 26 Abs.7 lit.4 ROG)

- (ER)** Gefährdete Flächen durch Erdbeben

F. Denkmal- und Ortsbildschutz (§ 26 Abs.7 lit 6 ROG)

- D** Denkmalgeschütztes Gebäude/ Bauwerk
- (BF)** Archäologische Bodenfunde

G. Nutzungsbeschränkungen durch Immissionen (§ 27 Abs.2 ROG)

- B** Belästigungsbereich
- G** Geruchsschwellenabstand
- T** Tierhaltungsbetrieb unter G=20
- Isophonen N 45dB Straße
- Isophonen N 40dB Straße

H. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen, religiösen und kulturellen Zwecken dienen (§ 26 Abs.7 lit 8 ROG)

- GA** Einrichtungsersichtlichmachung
FW - Feuerwache, GA - Gemeindeamt, KIG - Kindergarten, KRA - Krankenanstalt, MZH - Mehrzweckhalle, PFH - Pflegeheim, SSE - Seelsorgeeinrichtung, VSCH - Volksschule
- AFBA** Abfallbehandlungsanlagen
bVA - biogene Verwertungsanlage

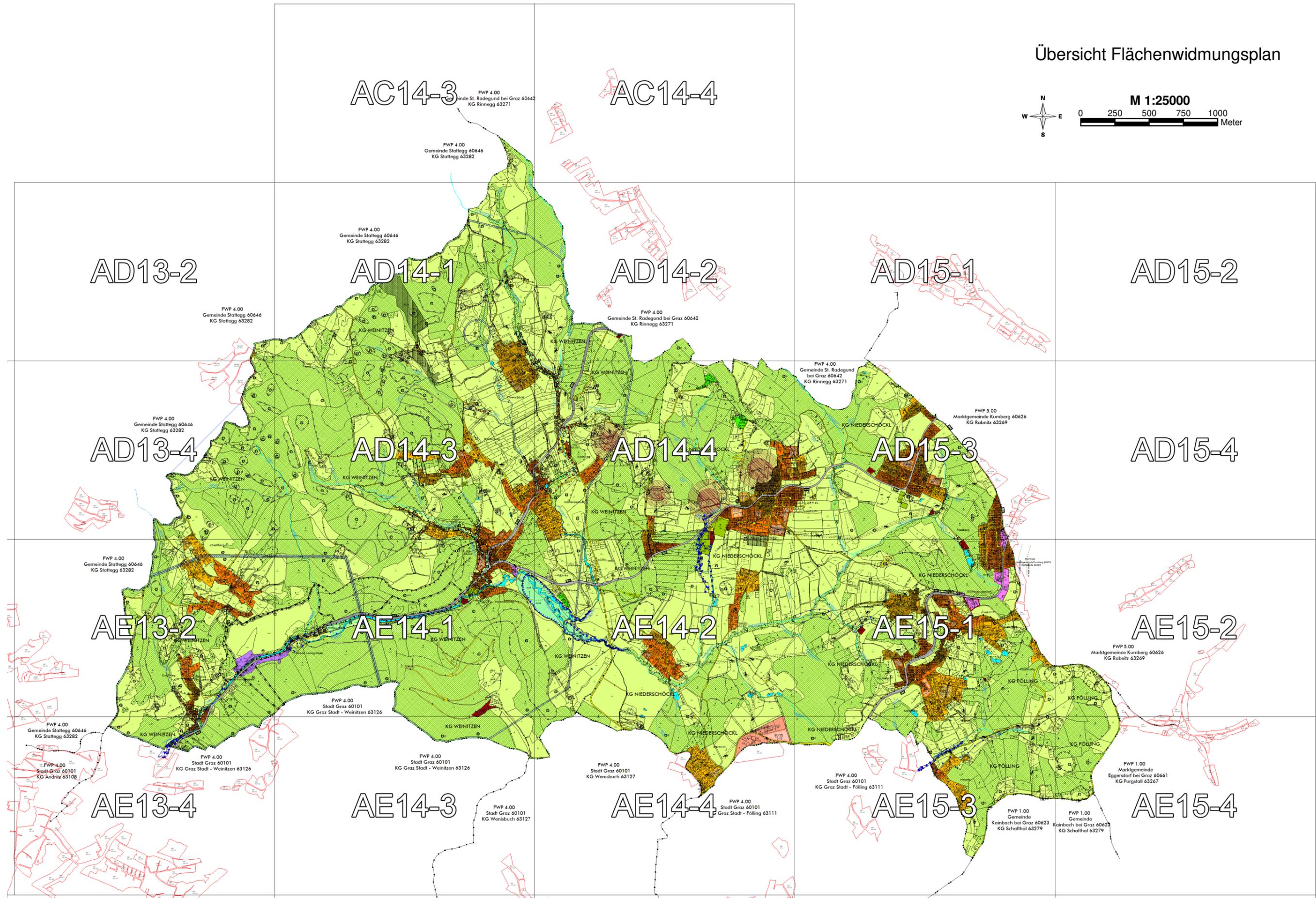
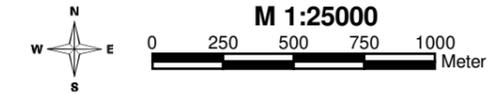
I. Nutzungsbeschränkung durch Altlasten (§ 26 Abs.7 lit 9 ROG)

- (ALV)** Verdachtsflächen

III. GRENZEN

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Übersicht Flächenwidmungsplan



AC14-3

AC14-4

AD13-2

AD14-1

AD14-2

AD15-1

AD15-2

AD13-4

AD14-3

AD14-4

AD15-3

AD15-4

AE13-2

AE14-1

AE14-2

AE15-1

AE15-2

AE13-4

AE14-3

AE14-4

AE15-3

AE15-4

FWP 4.00
Gemeinde St. Radegund bei Graz 60642
KG Rinnegg 63271

FWP 4.00
Gemeinde Stattegg 60646
KG Stattegg 63282

FWP 4.00
Gemeinde Stattegg 60646
KG Stattegg 63282

FWP 4.00
Gemeinde St. Radegund bei Graz 60642
KG Rinnegg 63271

FWP 4.00
Gemeinde Stattegg 60646
KG Stattegg 63282

FWP 4.00
Gemeinde Stattegg 60646
KG Stattegg 63282

FWP 4.00
Gemeinde St. Radegund bei Graz 60642
KG Rinnegg 63271

FWP 5.00
Marktgemeinde Kumberg 60626
KG Rabnitz 63269

FWP 4.00
Gemeinde Stattegg 60646
KG Stattegg 63282

FWP 4.00
Stadt Graz 60101
KG Graz Stadt - Weinitzen 63126

FWP 4.00
Stadt Graz 60101
KG Graz Stadt - Weinitzen 63126

FWP 4.00
Stadt Graz 60101
KG Graz Stadt - Weinitzen 63126

FWP 4.00
Stadt Graz 60101
KG Wenibuch 63127

FWP 4.00
Stadt Graz 60101
KG Wenibuch 63127

FWP 4.00
Stadt Graz 60101
KG Wenibuch 63127

FWP 4.00
Stadt Graz 60101
KG Graz Stadt - Fölling 63111

FWP 1.00
Gemeinde
Kainbach bei Graz 60623
KG Schaffthal 63279

FWP 1.00
Gemeinde
Kainbach bei Graz 60623
KG Schaffthal 63279

FWP 1.00
Marktgemeinde
Eggerdorf bei Graz 60661
KG Purgstall 63267

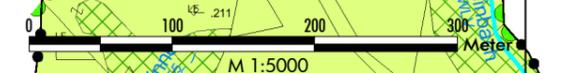
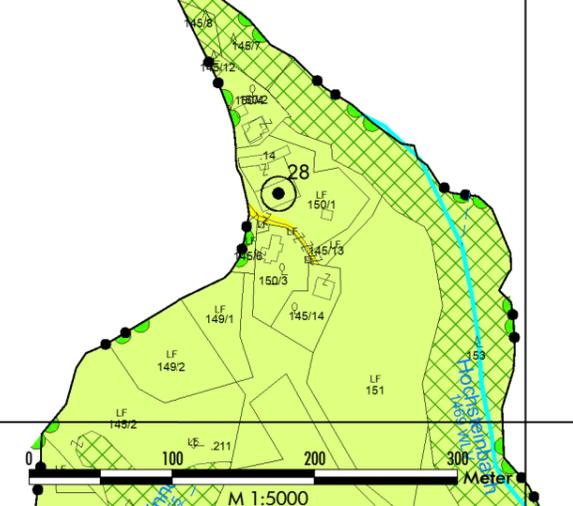
FWP 1.00
Marktgemeinde
Eggerdorf bei Graz 60661
KG Purgstall 63267

FWP 1.00
Marktgemeinde
Eggerdorf bei Graz 60661
KG Purgstall 63267

AC14-3

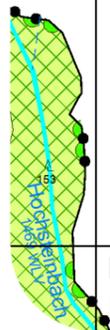
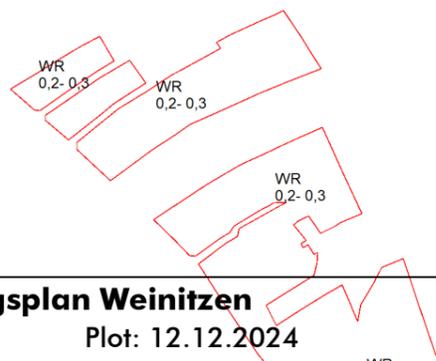
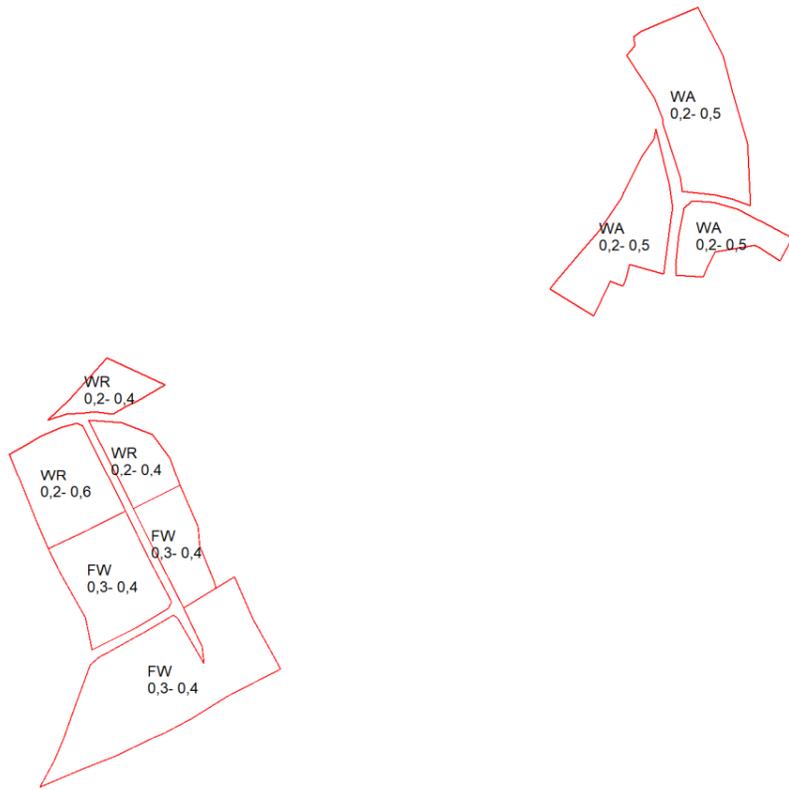
FWP 4.00
Gemeinde St. Radegund bei Graz 60642
KG Rinnegg 63271

FWP 4.00
Gemeinde Stattegg 60646
KG Stattegg 63282



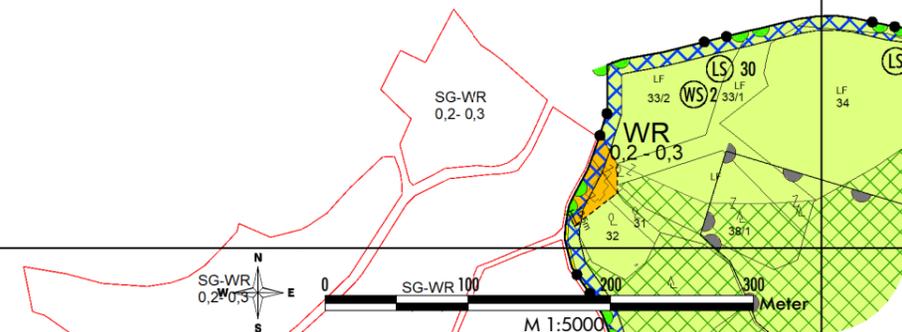
642

AC14-4



AD13-2

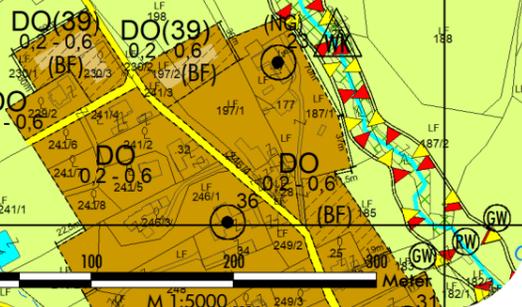
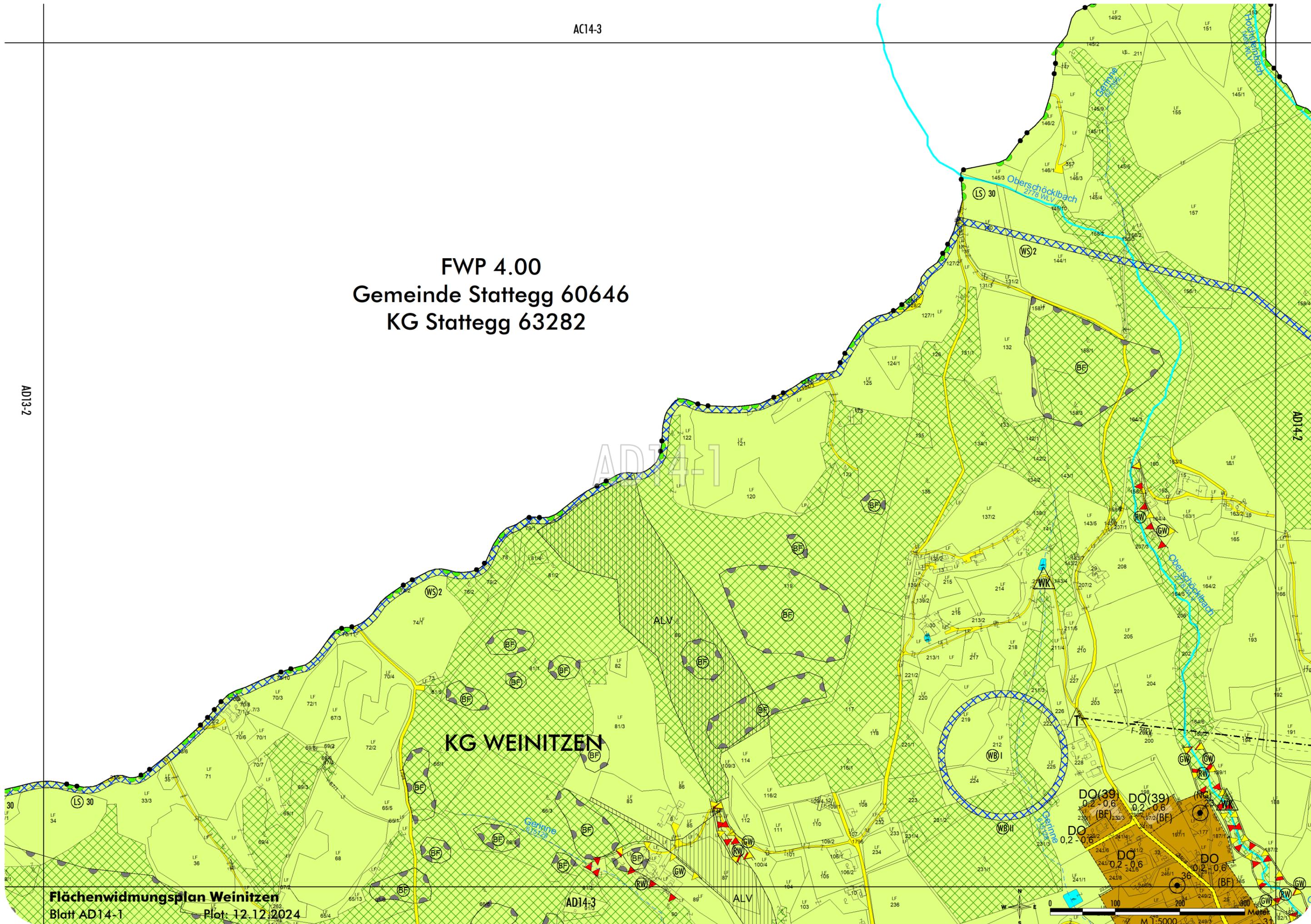
FWP 4.00
Gemeinde Stattegg 60646
KG Stattegg 63282

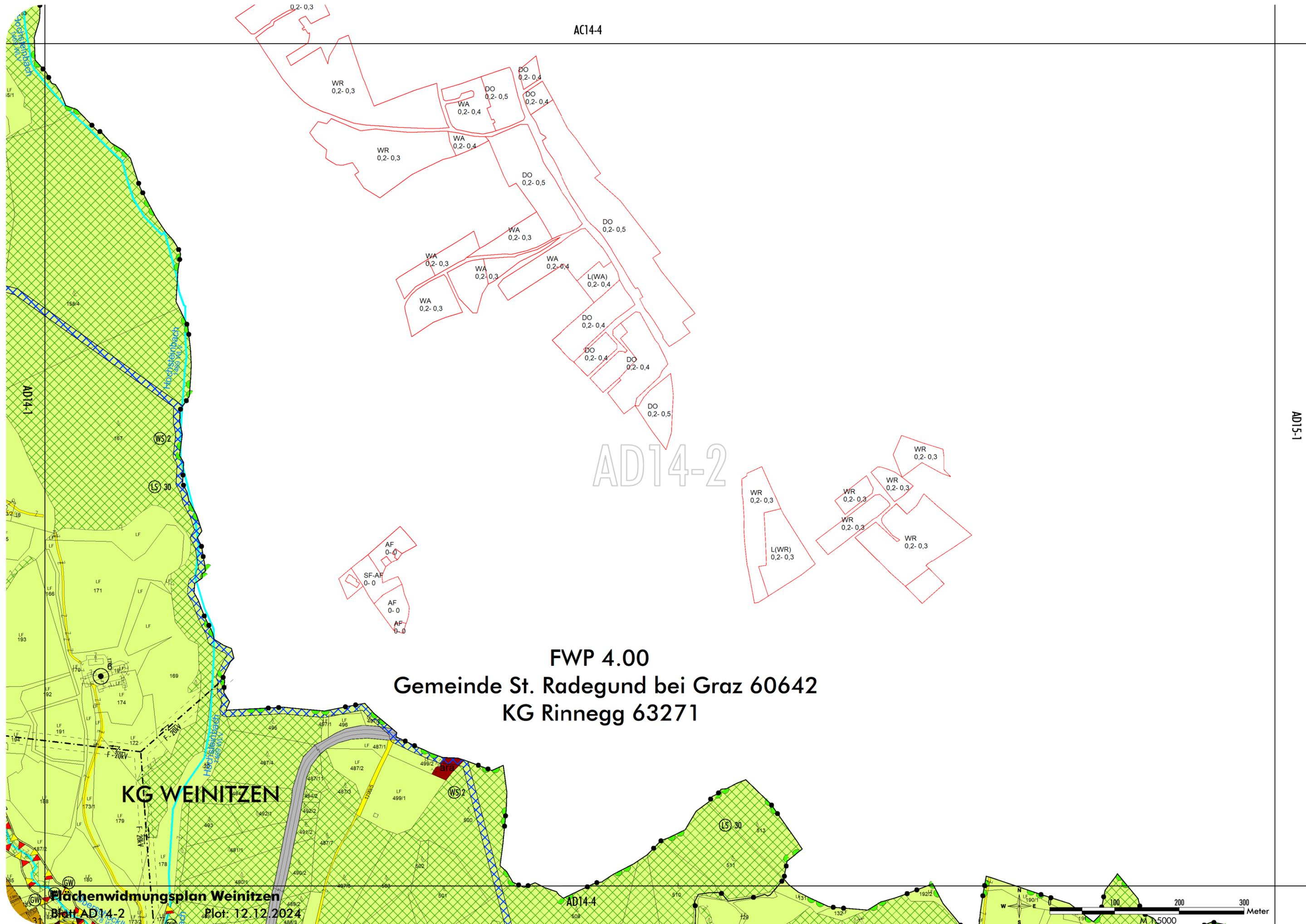


FWP 4.00
Gemeinde Stattegg 60646
KG Stattegg 63282

AD13-2

AD14-2





AC14-4

0,2-0,3

WR
0,2-0,3

DO
0,2-0,5

DO
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

WR
0,2-0,3

WA
0,2-0,4

DO
0,2-0,5

WA
0,2-0,3

WA
0,2-0,3

WA
0,2-0,4

DO
0,2-0,5

WA
0,2-0,3

L(WA)
0,2-0,4

DO
0,2-0,4

DO
0,2-0,4

DO
0,2-0,4

DO
0,2-0,5

AD14-2

WR
0,2-0,3

WR
0,2-0,3

WR
0,2-0,3

WR
0,2-0,3

L(WR)
0,2-0,3

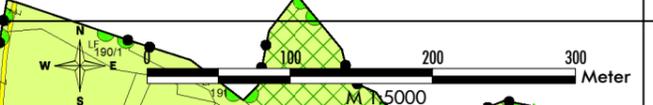
WR
0,2-0,3

WR
0,2-0,3

AF
0-0
SF-AF
0-0
AF
0-0
AF
0-0

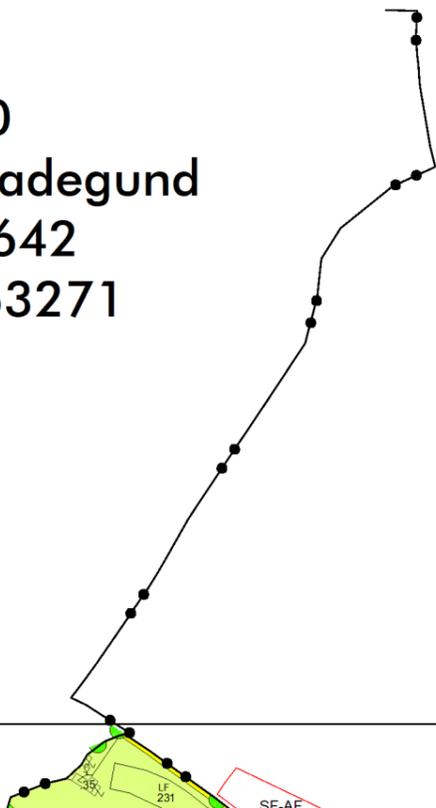
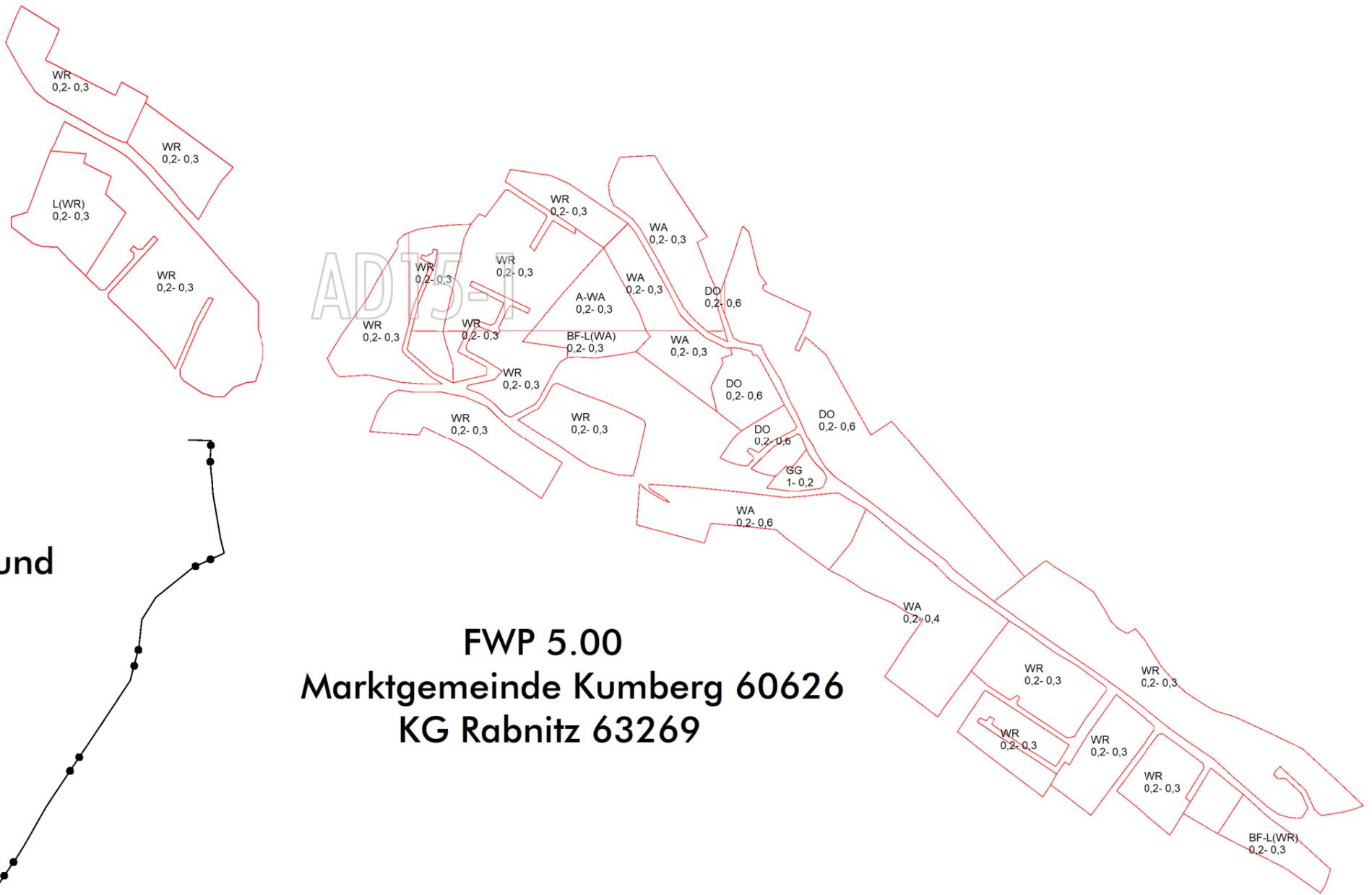
FWP 4.00
Gemeinde St. Radegund bei Graz 60642
KG Rinnegg 63271

KG WEINITZEN



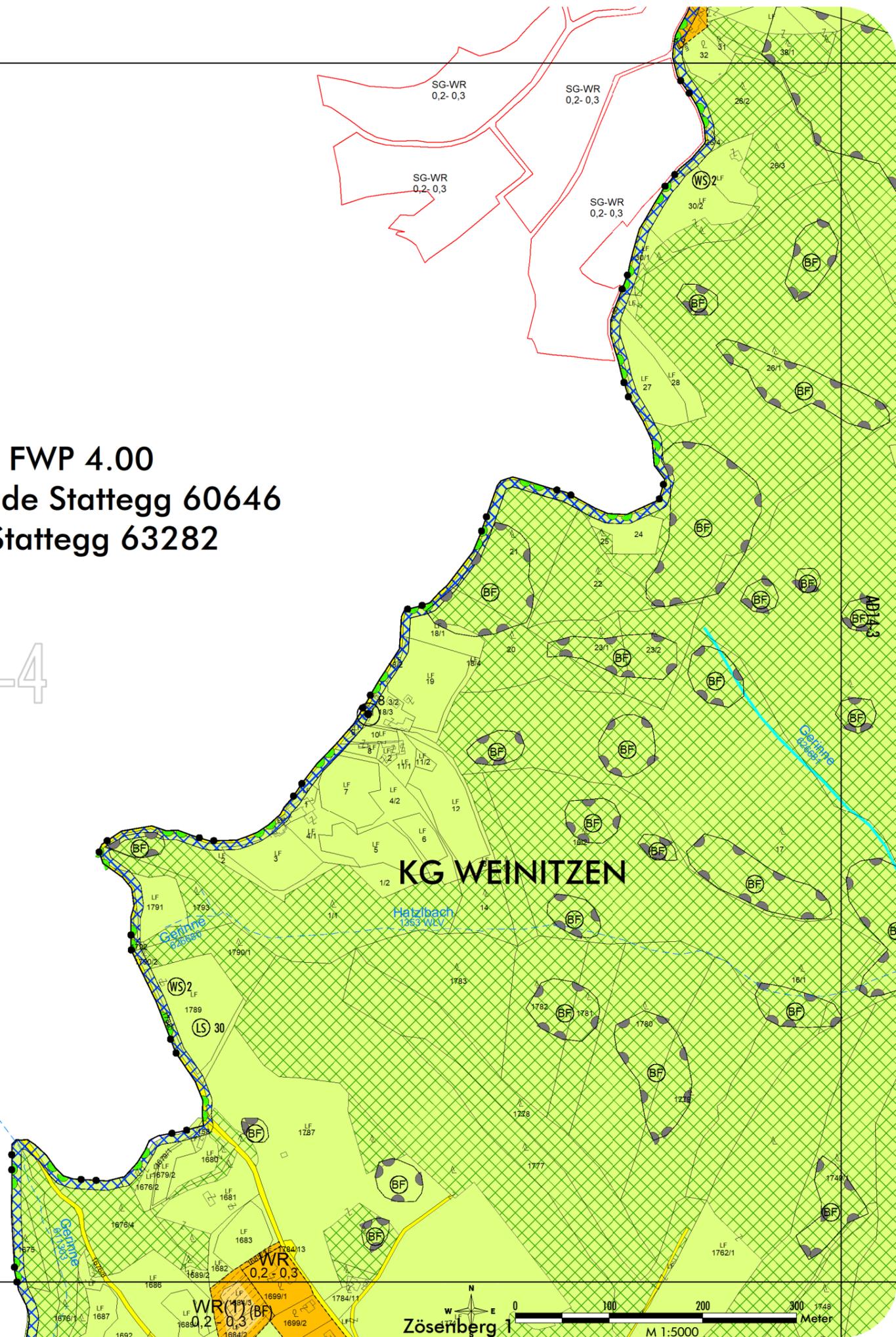
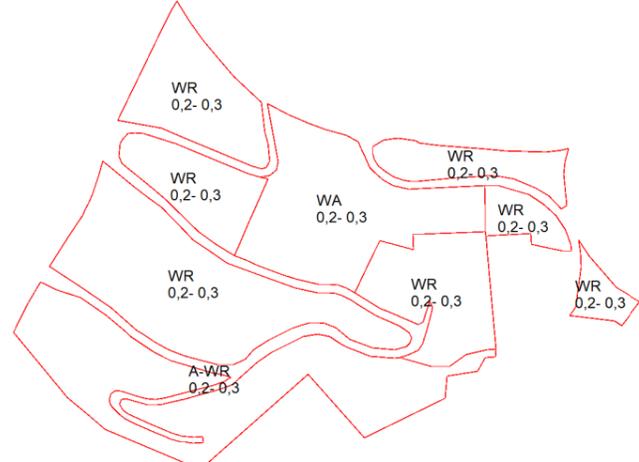
FWP 4.00
Gemeinde St. Radegund
bei Graz 60642
KG Rinnegg 63271

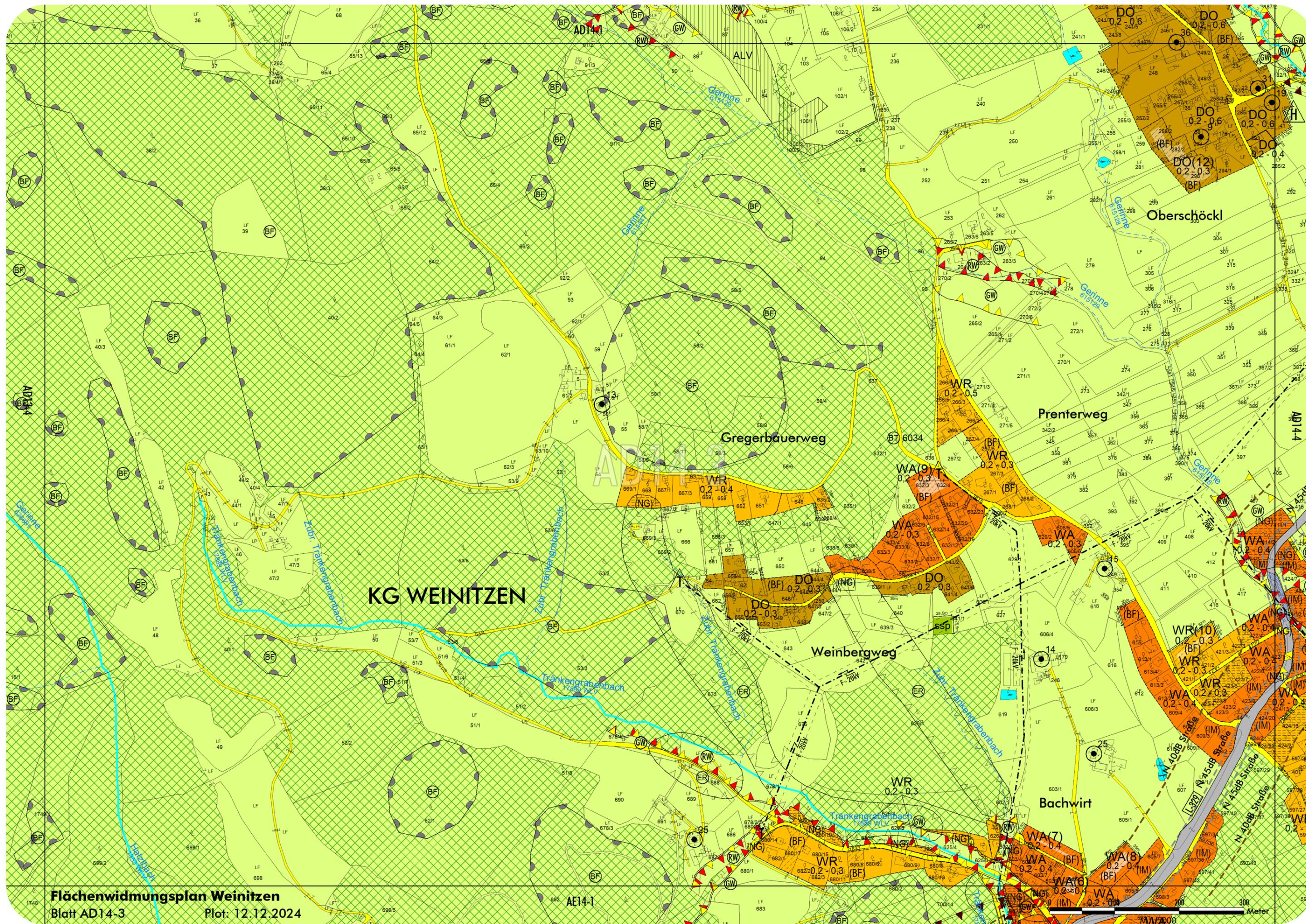
FWP 5.00
Marktgemeinde Kumberg 60626
KG Rabnitz 63269



FWP 4.00
Gemeinde Stattegg 60646
KG Stattegg 63282

AD13-4

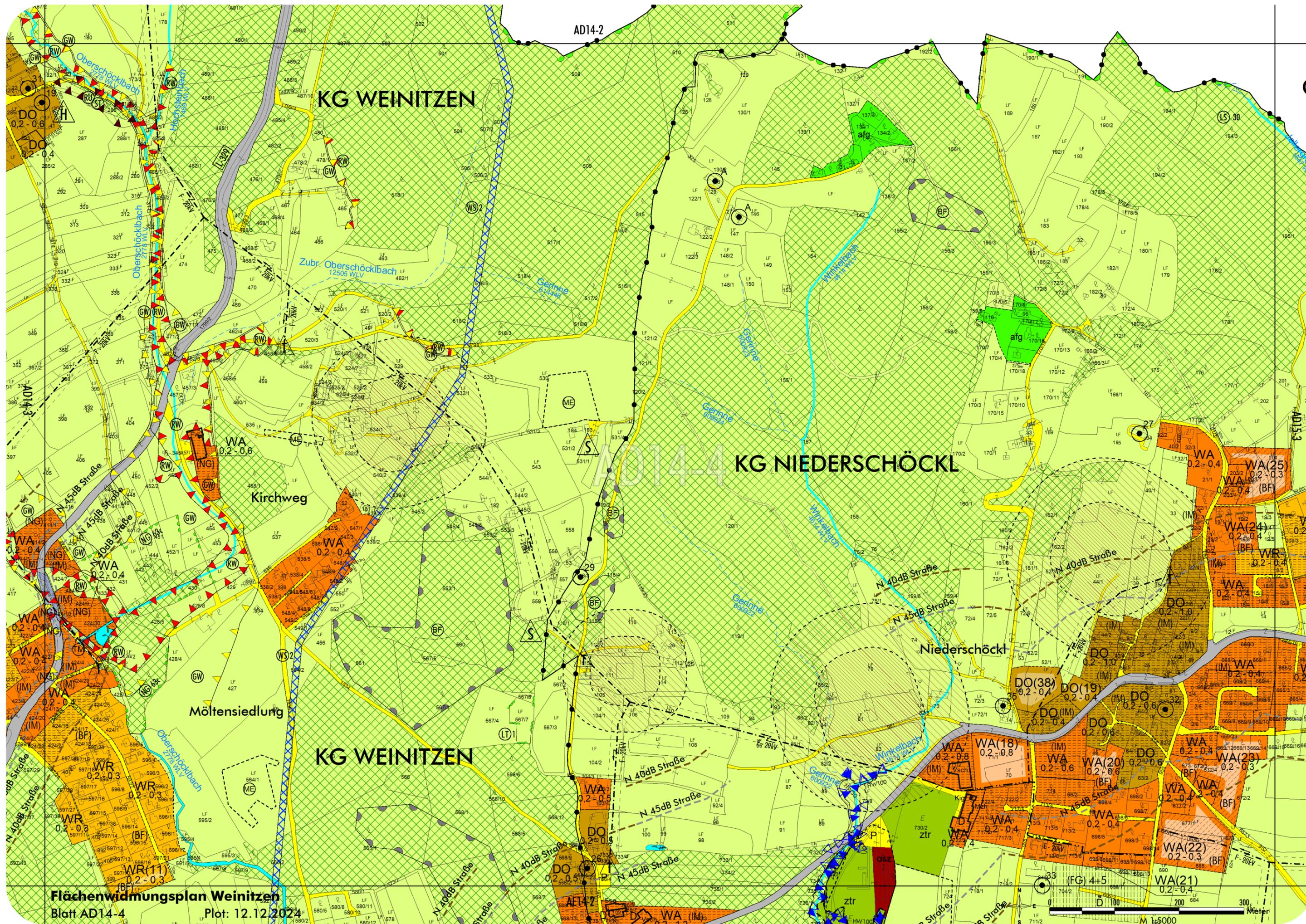




AD14-2

KG WEINITZEN

KG NIEDERSCHÖCKL



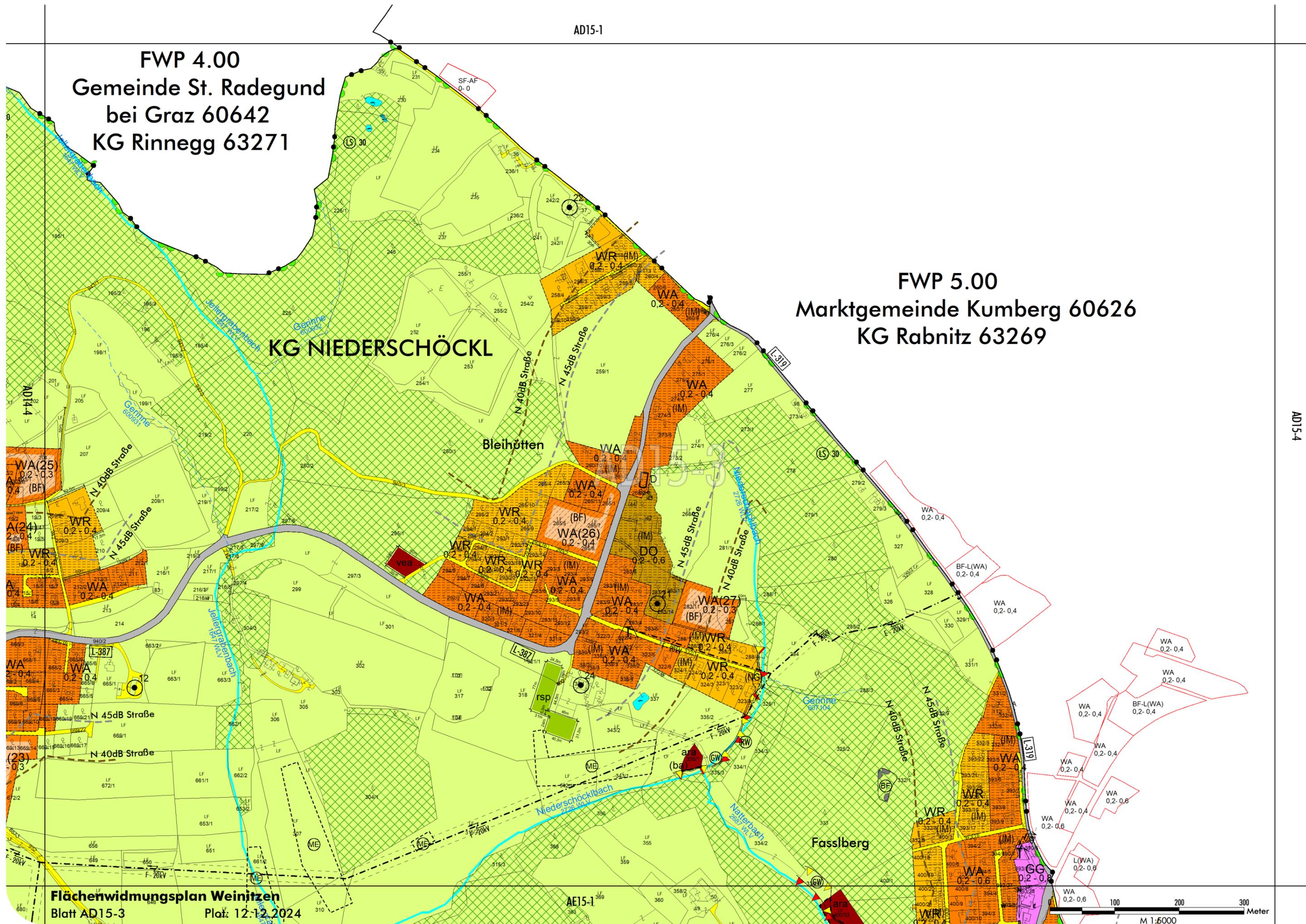
FWP 4.00
Gemeinde St. Radegund
bei Graz 60642
KG Rinnegg 63271

FWP 5.00
Marktgemeinde Kumberg 60626
KG Rabnitz 63269

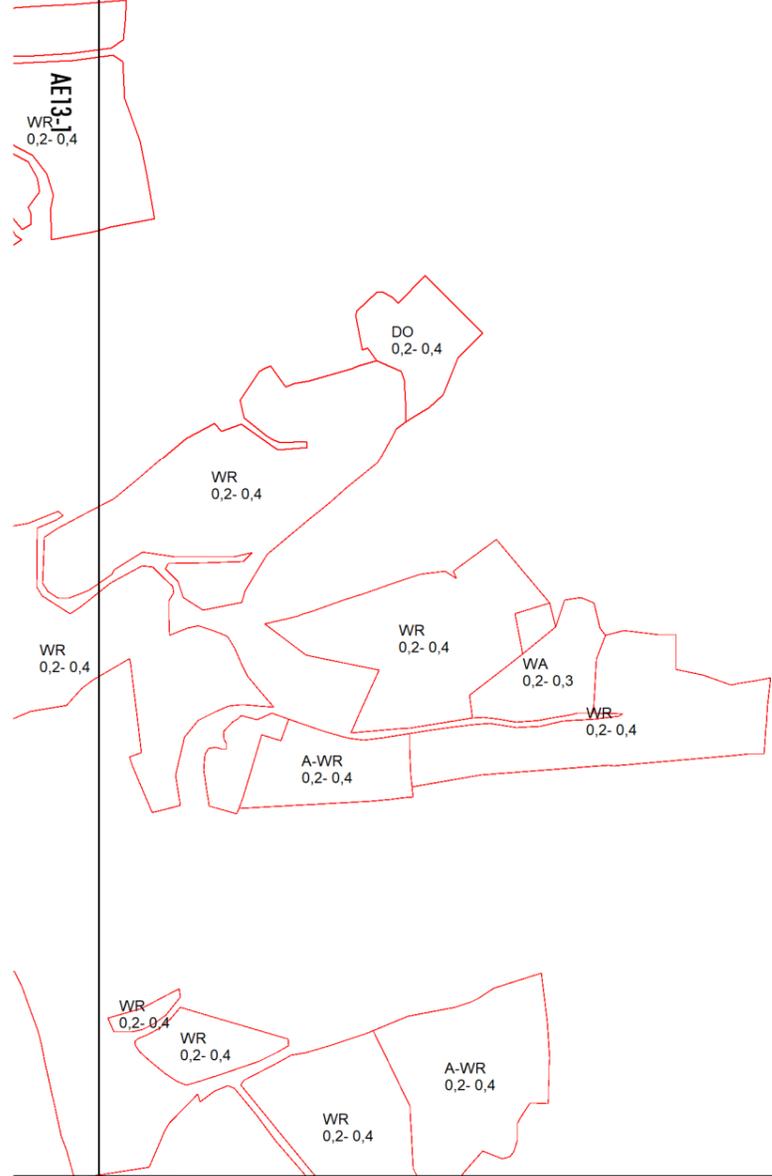
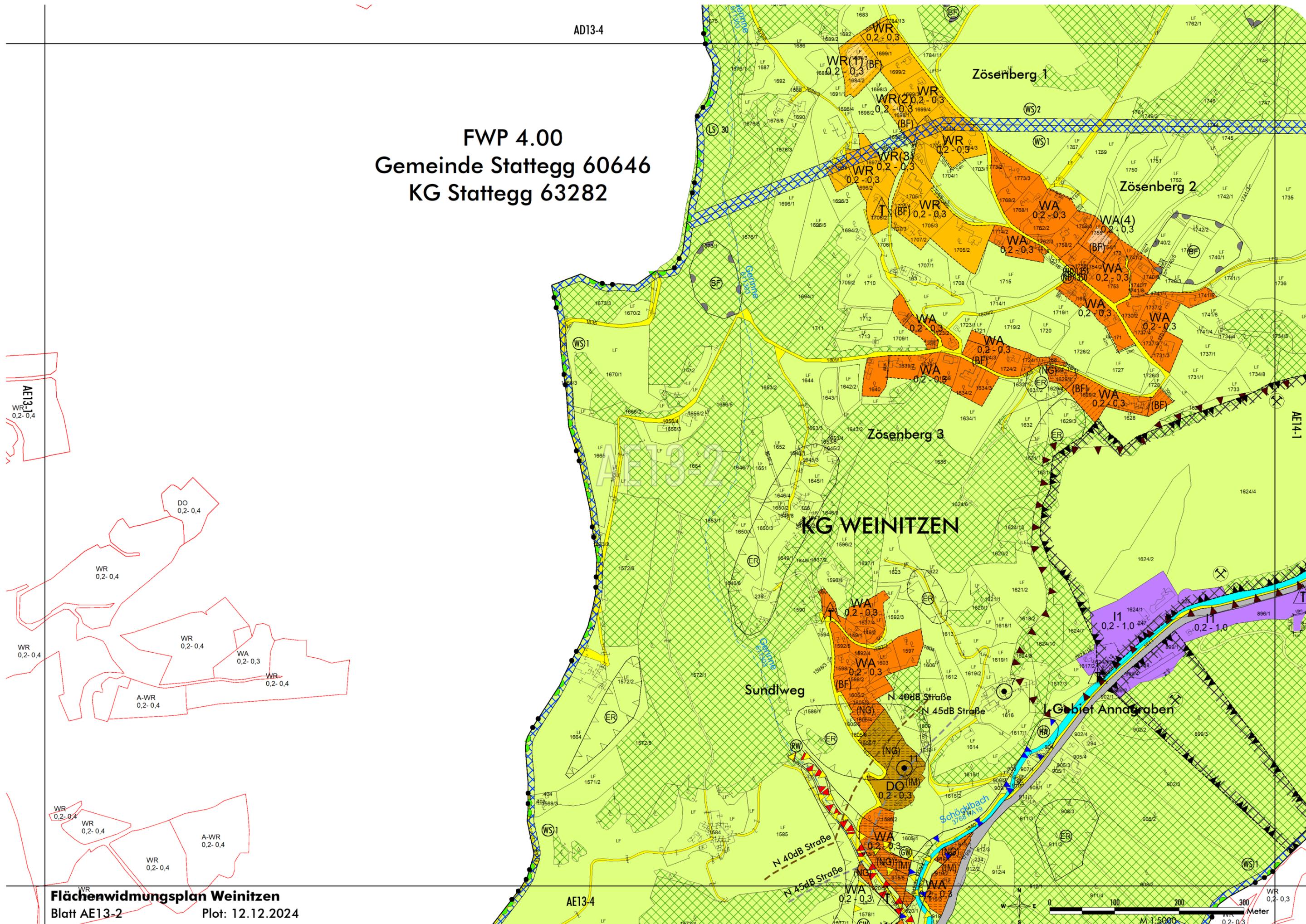
KG NIEDERSCHÖCKL

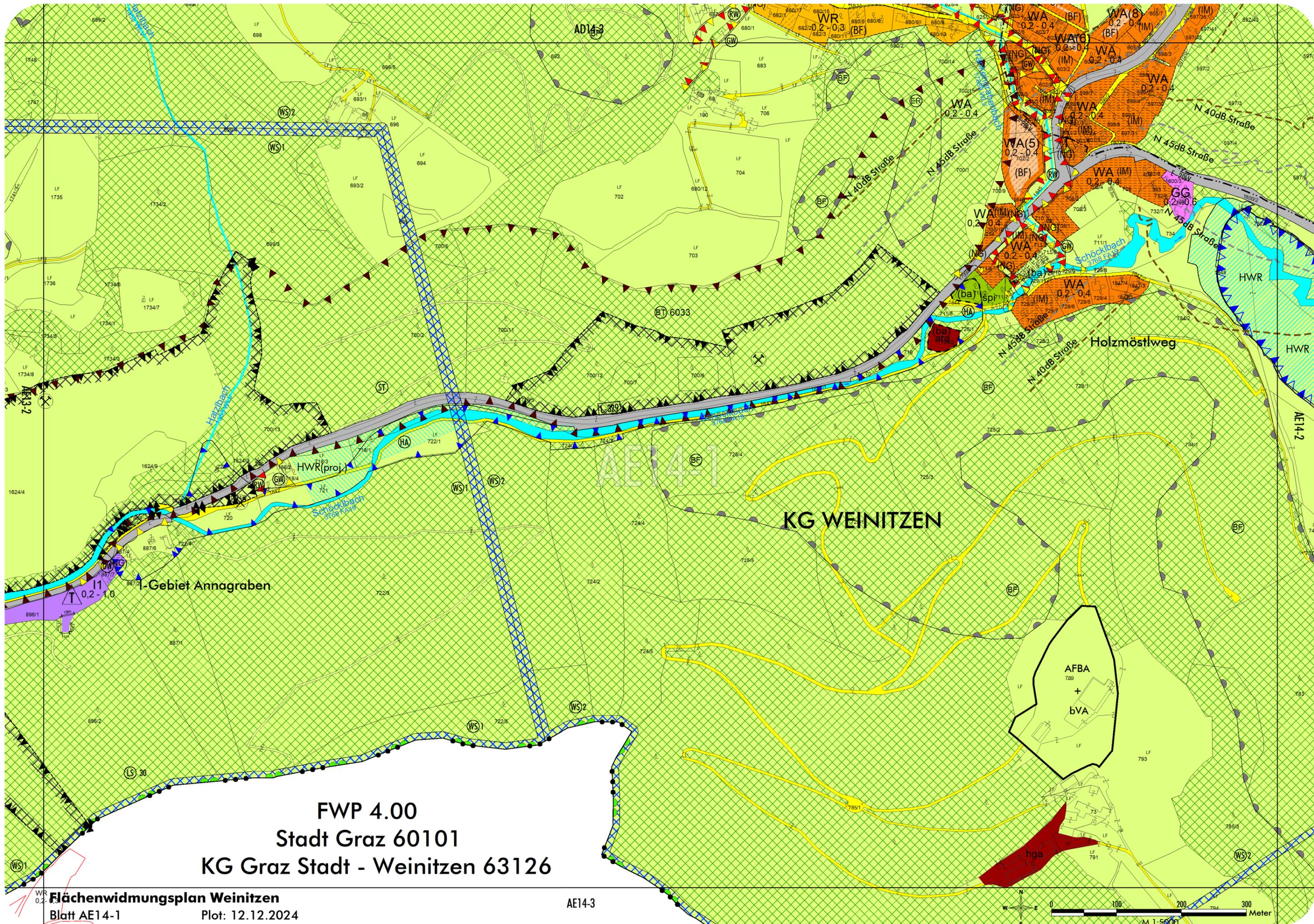
Bleihütten

Fassberg

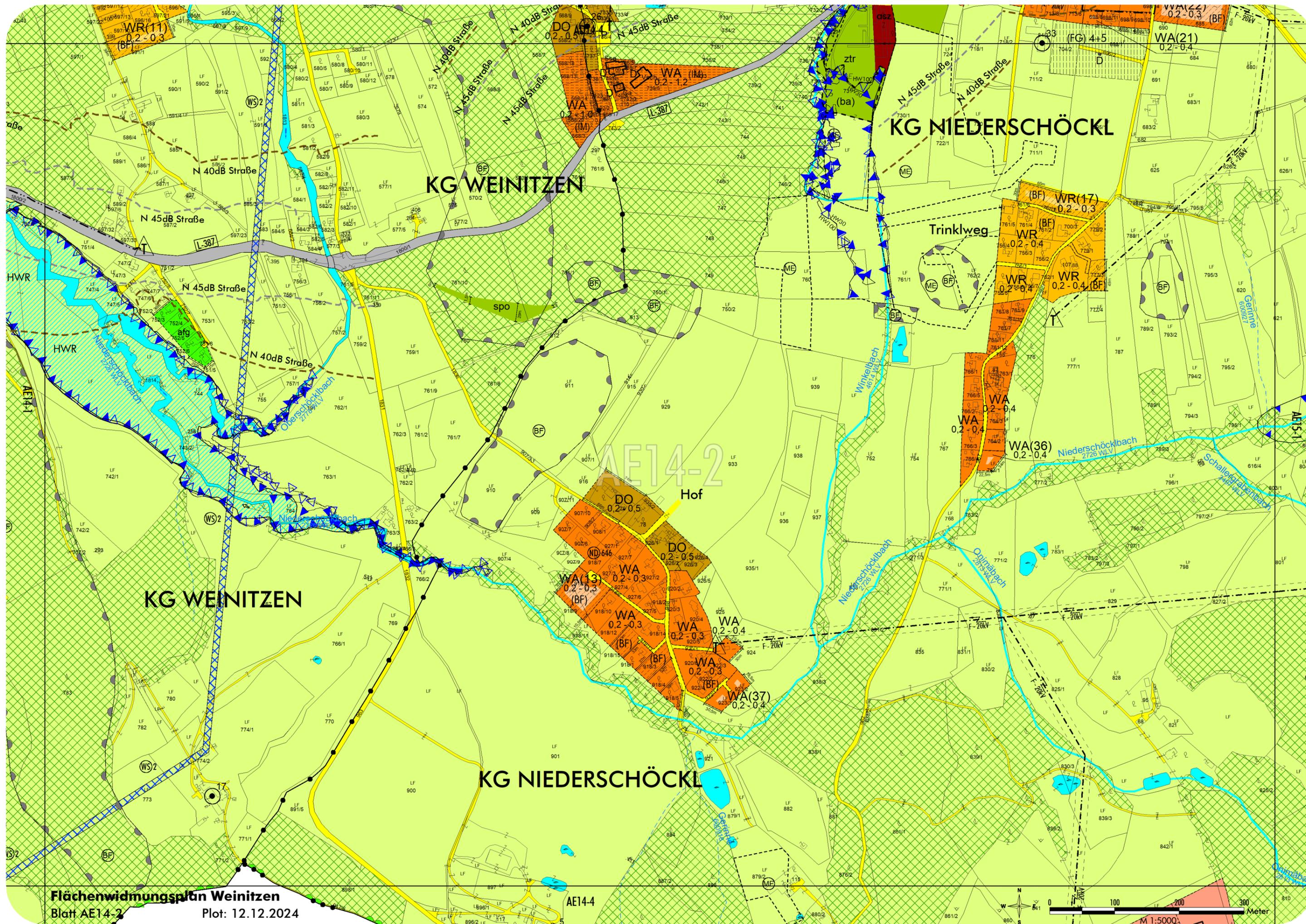


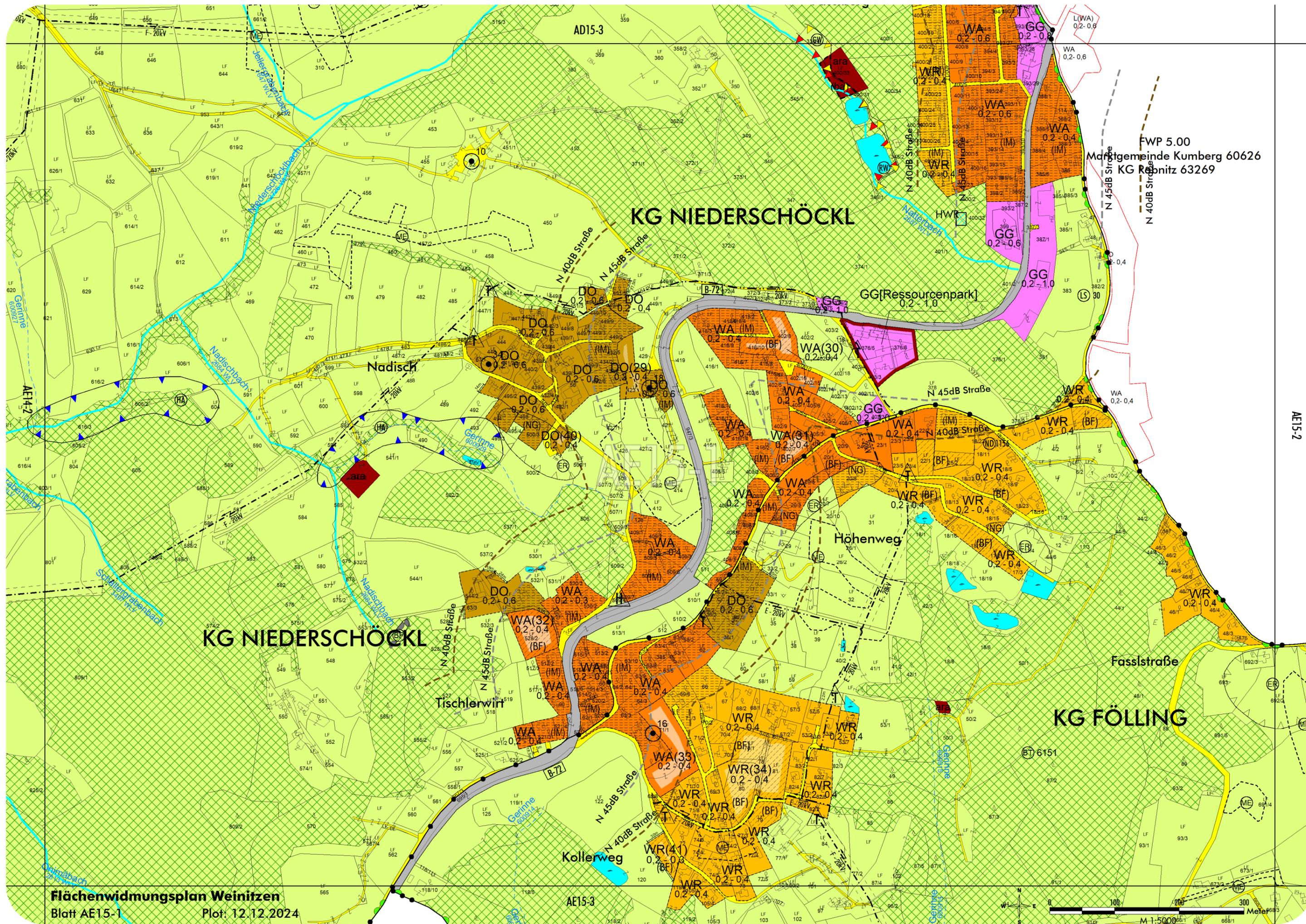
FWP 4.00
Gemeinde Stattegg 60646
KG Stattegg 63282





FWP 4.00
 Stadt Graz 60101
 KG Graz Stadt - Weinitzen 63126





AD15-3

KG NIEDERSCHÖCKL

KG NIEDERSCHÖCKL

KG FÖLLING

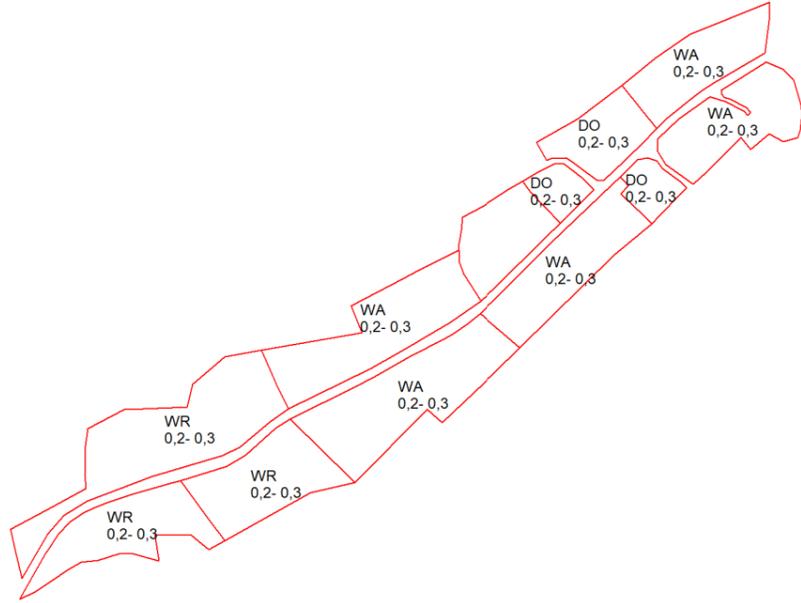
FWP 5.00
März 2024
Gemeinde Kumberg 60626
KG Rebnitz 63269

AD15-4

626

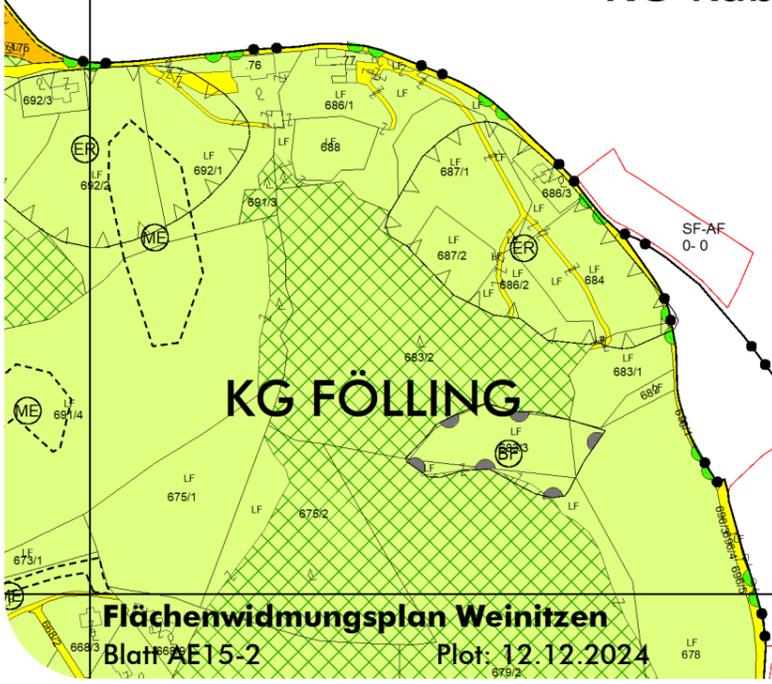
AE15-1

AE16-1



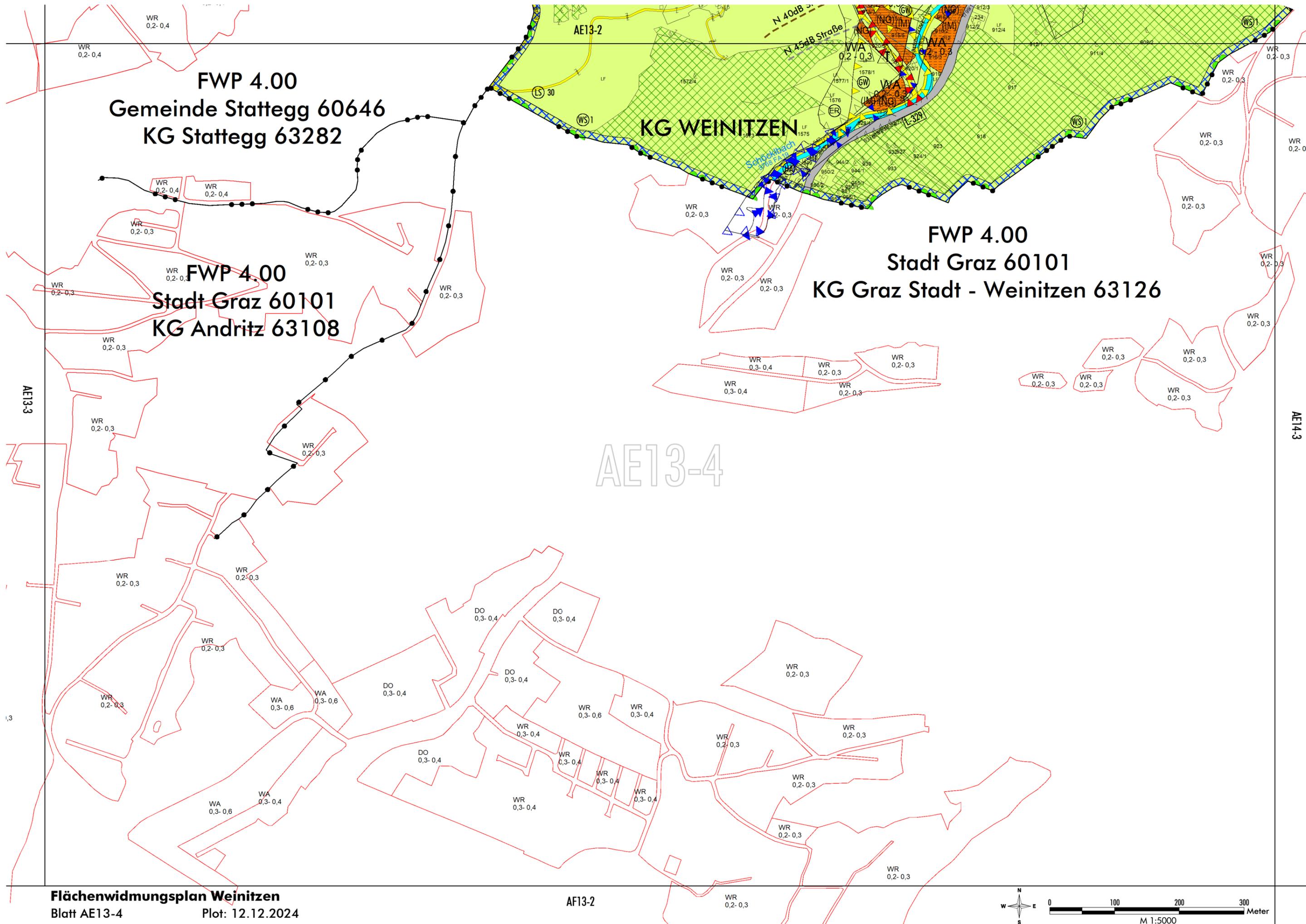
AE15-2

FWP 5.00
Marktgemeinde Kumberg 60626
KG Rabnitz 63269



Flächenwidmungsplan Weinitzen
 Blatt AE15-2 Plot: 12.12.2024





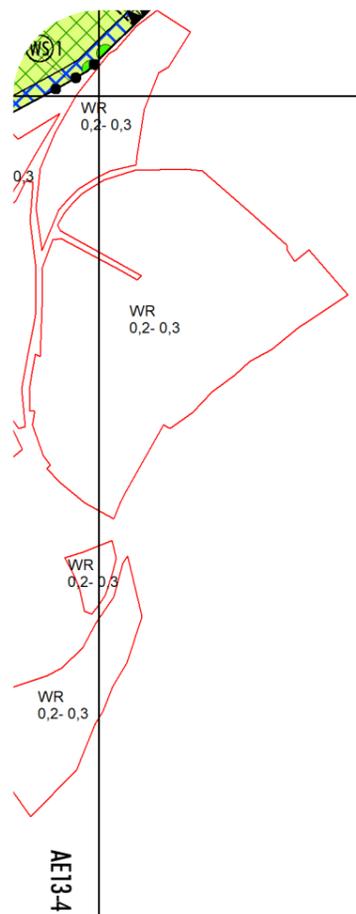
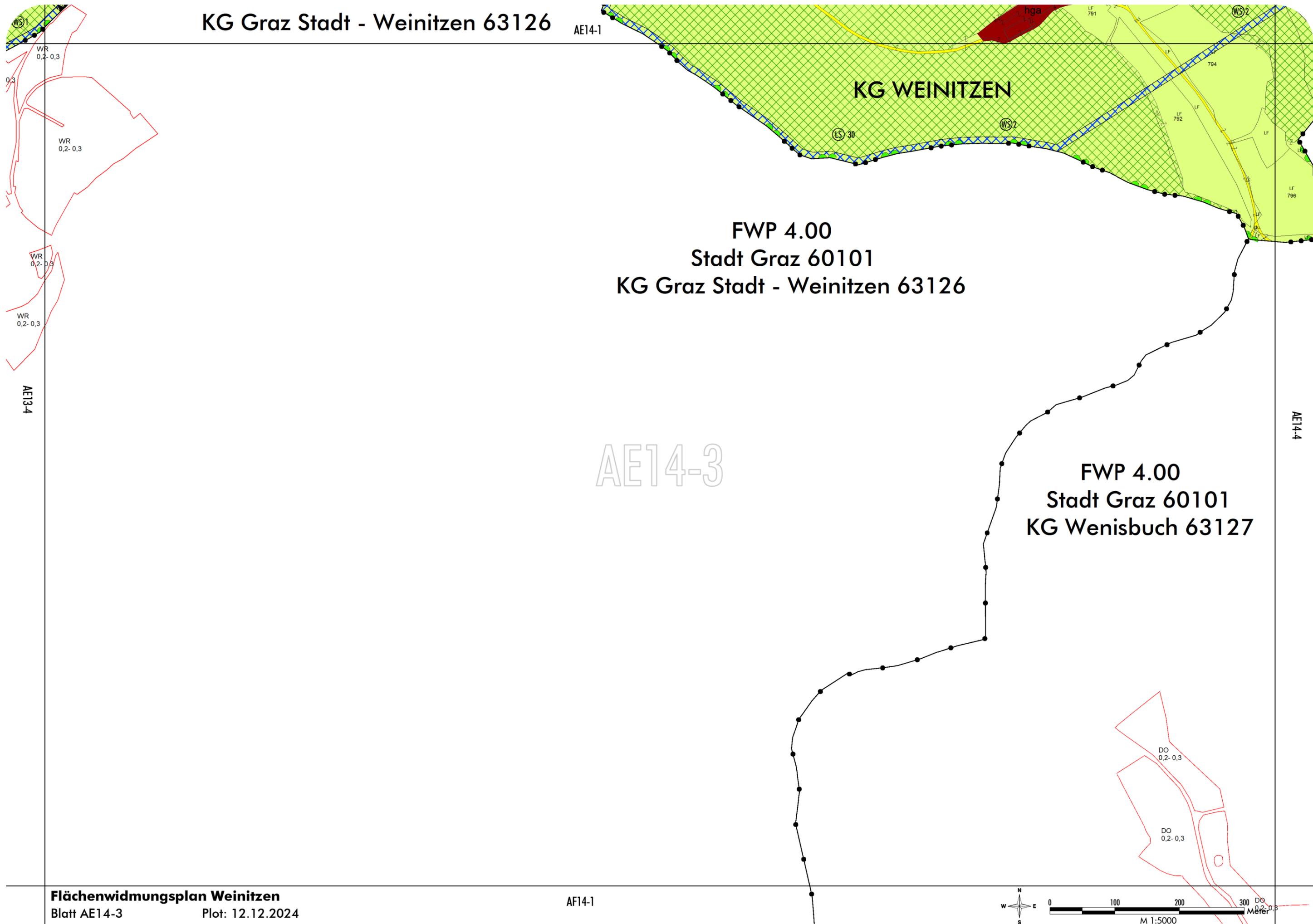
FWP 4.00
Gemeinde Stattegg 60646
KG Stattegg 63282

KG WEINITZEN

FWP 4.00
Stadt Graz 60101
KG Graz Stadt - Weinitzen 63126

FWP 4.00
Stadt Graz 60101
KG Andritz 63108

AE13-4

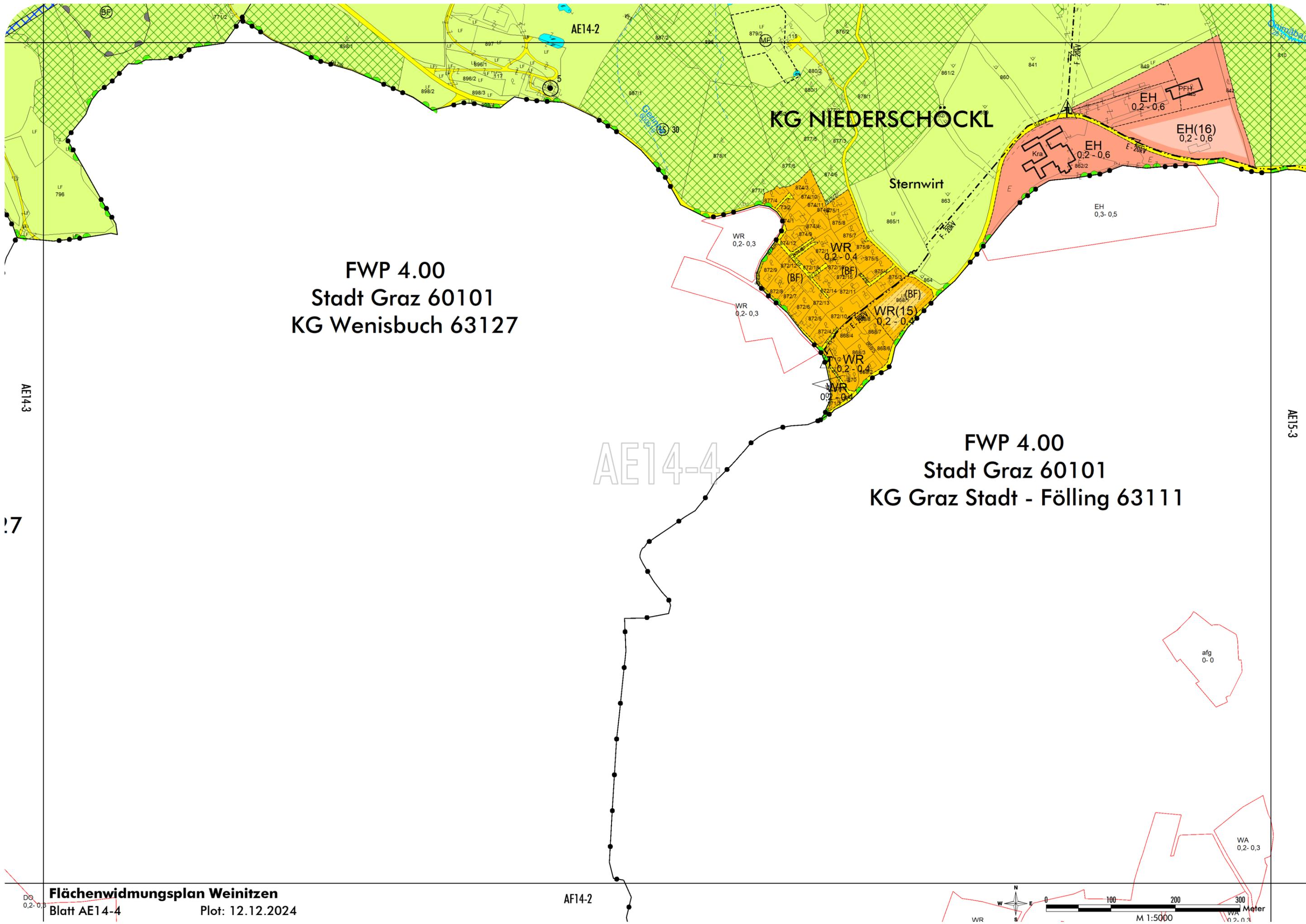


FWP 4.00
 Stadt Graz 60101
 KG Graz Stadt - Weinitzen 63126

FWP 4.00
 Stadt Graz 60101
 KG Wenisbuch 63127

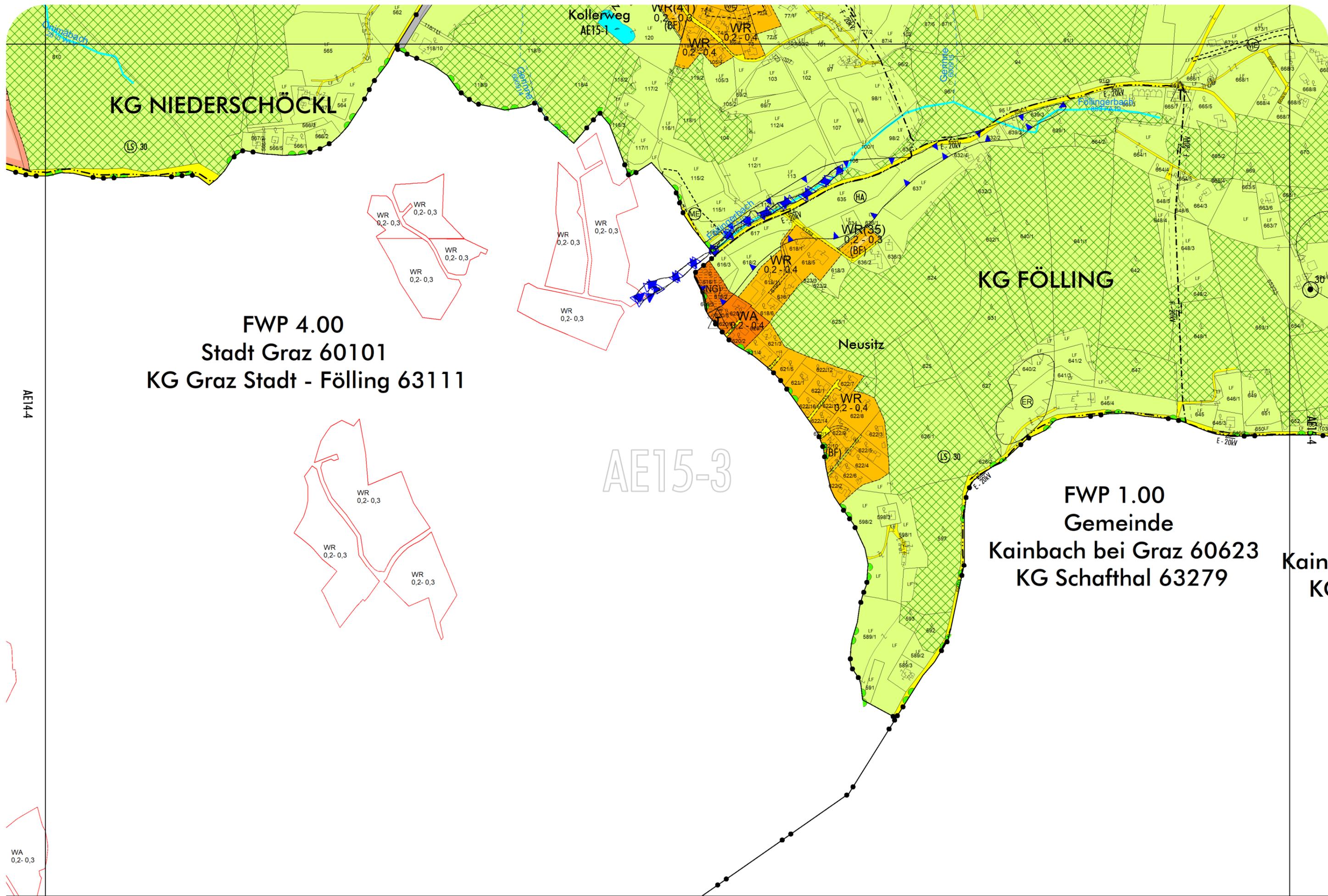
AE14-3





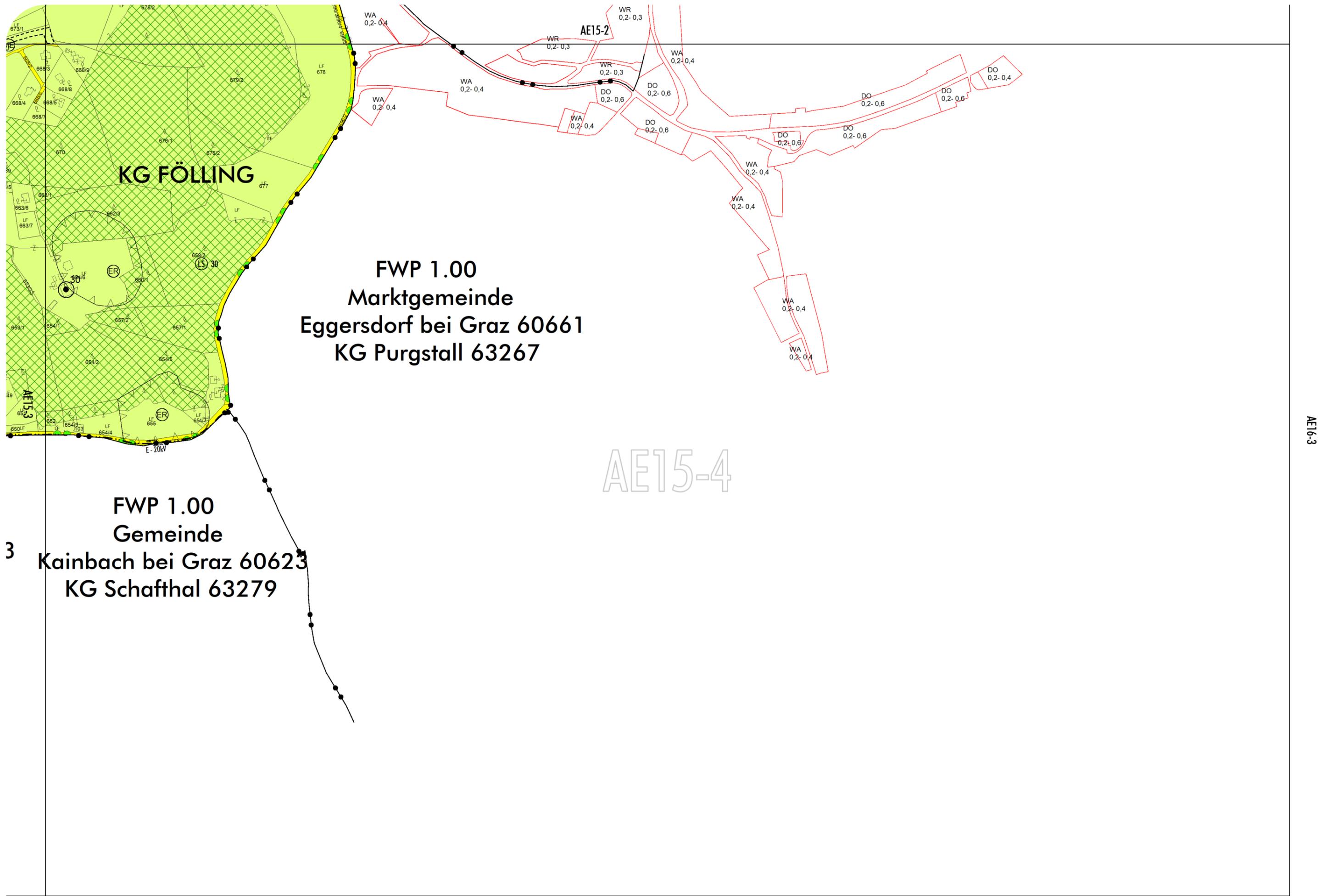
FWP 4.00
Stadt Graz 60101
KG Wenisbuch 63127

FWP 4.00
Stadt Graz 60101
KG Graz Stadt - Fölling 63111



FWP 4.00
 Stadt Graz 60101
 KG Graz Stadt - Fölling 63111

FWP 1.00
 Gemeinde
 Kainbach bei Graz 60623
 KG Schafthal 63279



AE16-3

3