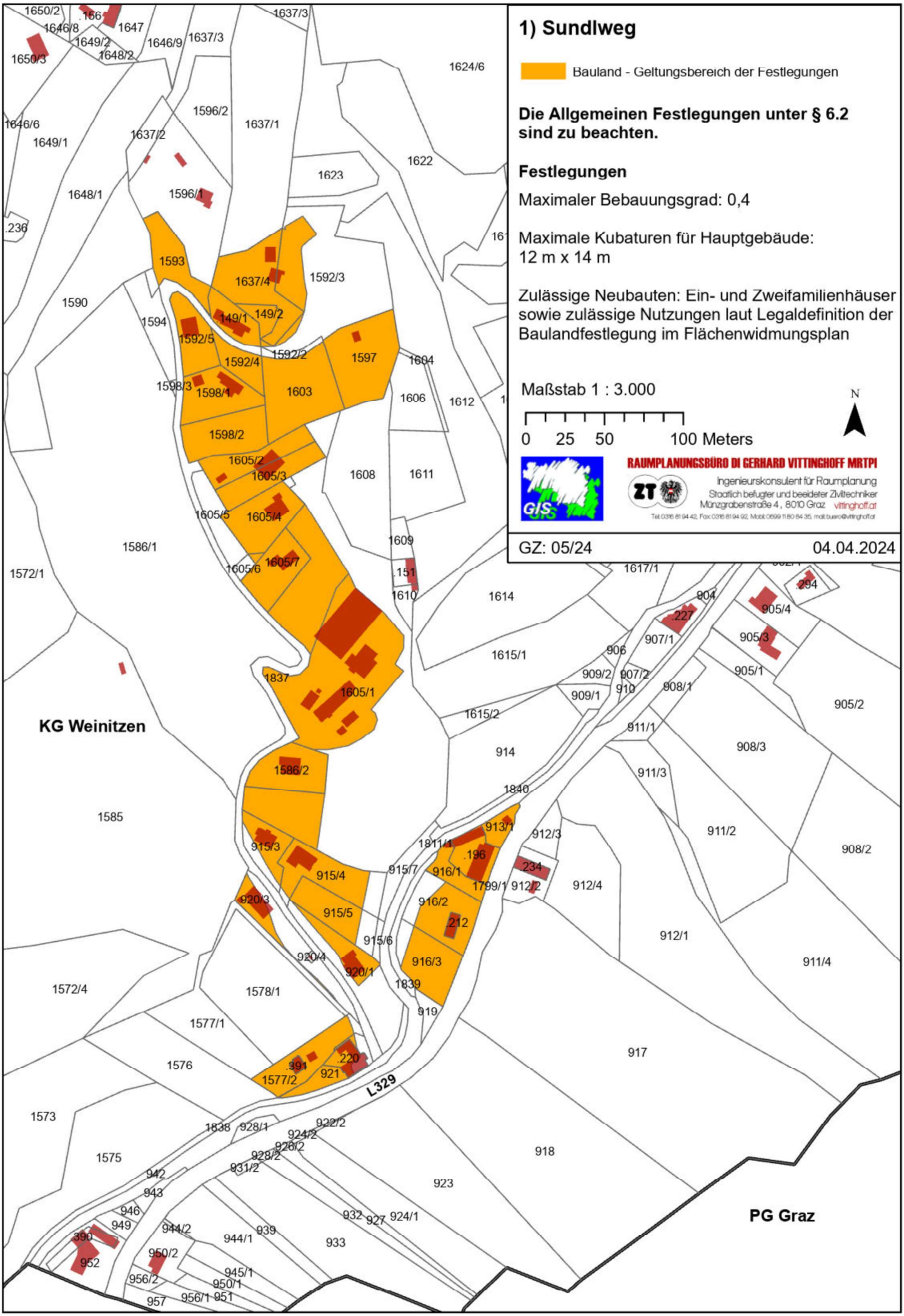
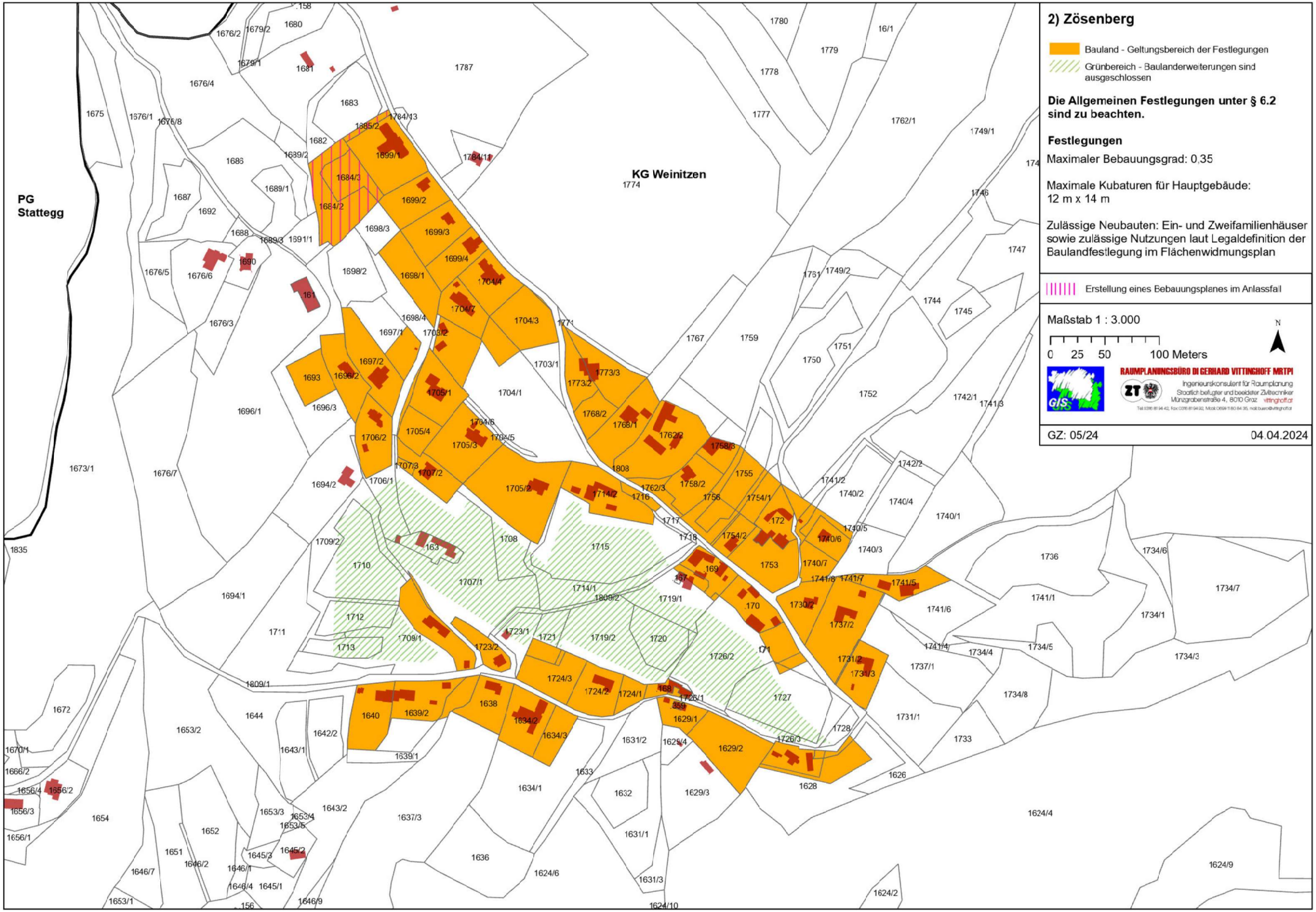
Planwerke zum Räumlichen Leitbild – Pläne 1 bis 20


1) Sundlweg
Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.
Festlegungen
Maximaler Bebauungsgrad: 0,4
Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
12 m x 14 m
Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan
Maßstab 1 : 3.000
0 25 50 100 Meters
N
RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivitechniker
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz vittinghoff.at
GZ: 05/24
04.04.2024
KG Weinitzen
PG Graz
L329



2) Zösenberg

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

Grünbereich - Baulanderweiterungen sind ausgeschlossen

Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.

Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,35

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
12 m x 14 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall

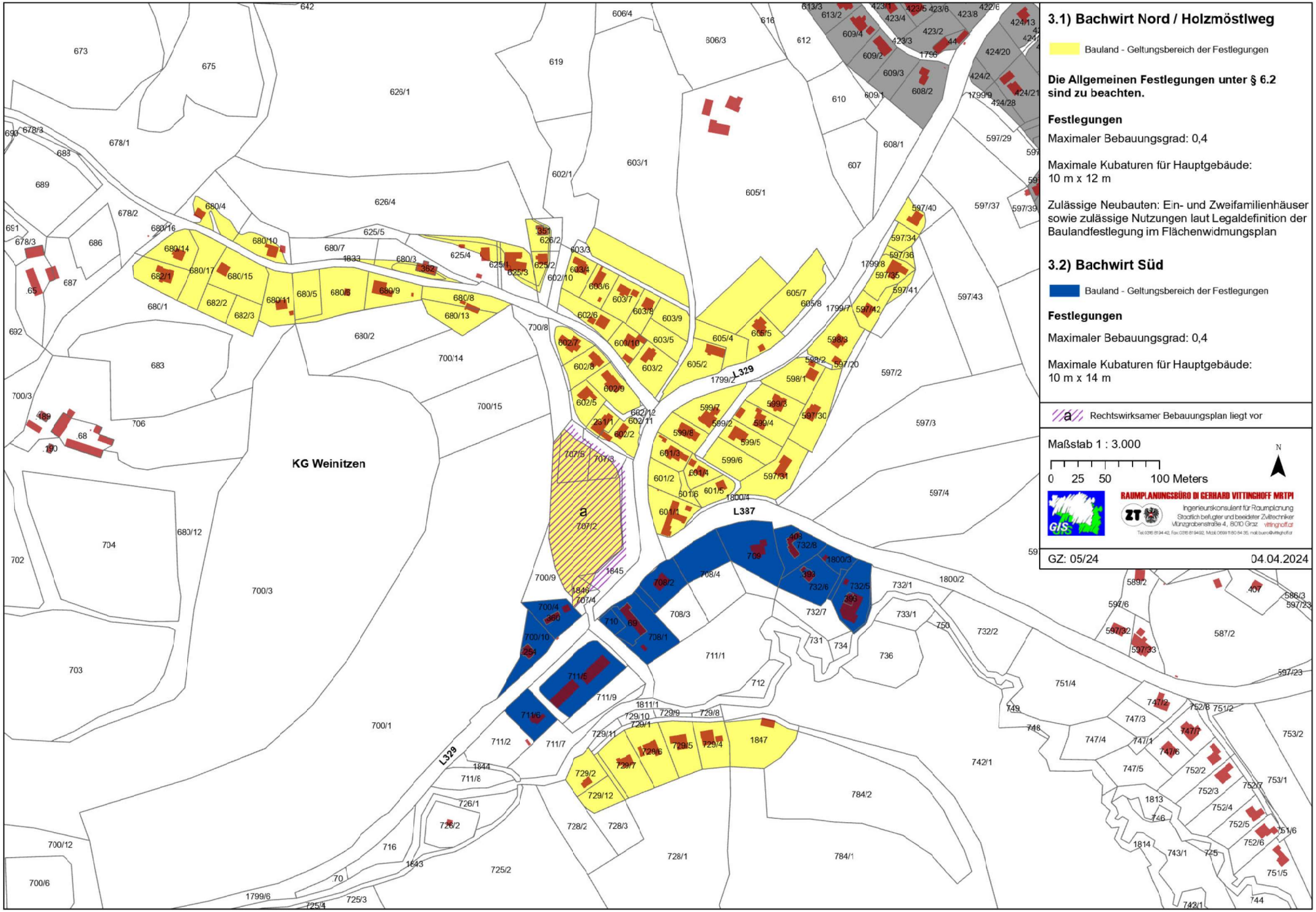
Maßstab 1 : 3.000

N

0 25 50 100 Meters

RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivilrechniker
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz vittinghoff.at
Tel.0316 81 94 42, Fax:0316 81 94 92, Mobil:0699 1180 84 35, mail.buero@vittinghoff.at

GZ: 05/24 04.04.2024



3.1) Bachwirt Nord / Holzmöstlweg

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.

Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,4

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
10 m x 12 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

3.2) Bachwirt Süd

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,4

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
10 m x 14 m

a Rechtswirksamer Bebauungsplan liegt vor

Maßstab 1 : 3.000

N

0 25 50 100 Meters

RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivltechniker
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz vittinghoff.at
Tel.0316 81 94 42, Fax:0316 81 94 92, Mobil:0699 11 80 84 35, mail:buero@vittinghoff.at

GZ: 05/24 04.04.2024

4) Gregerbauerweg

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

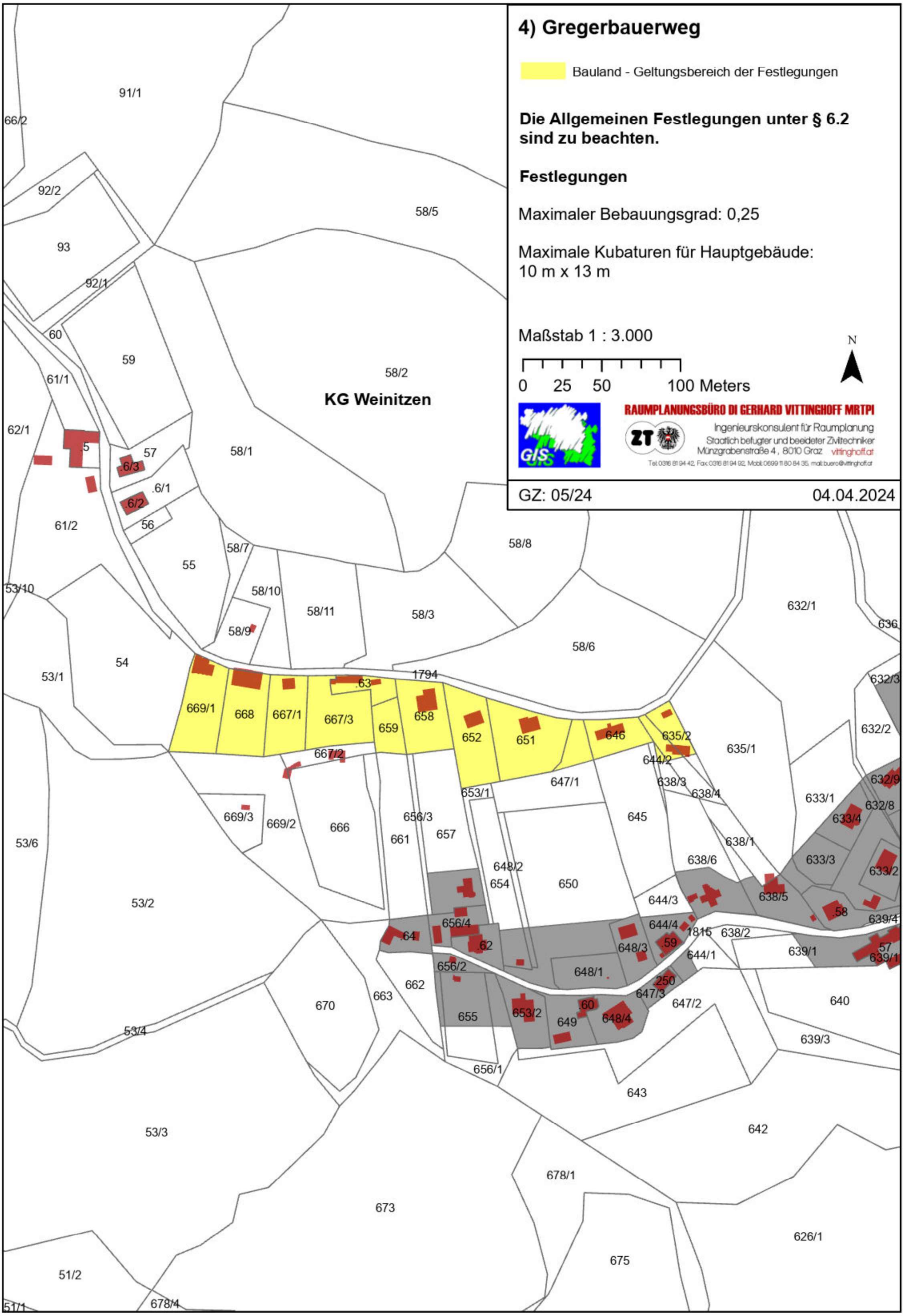
Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.

Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,25

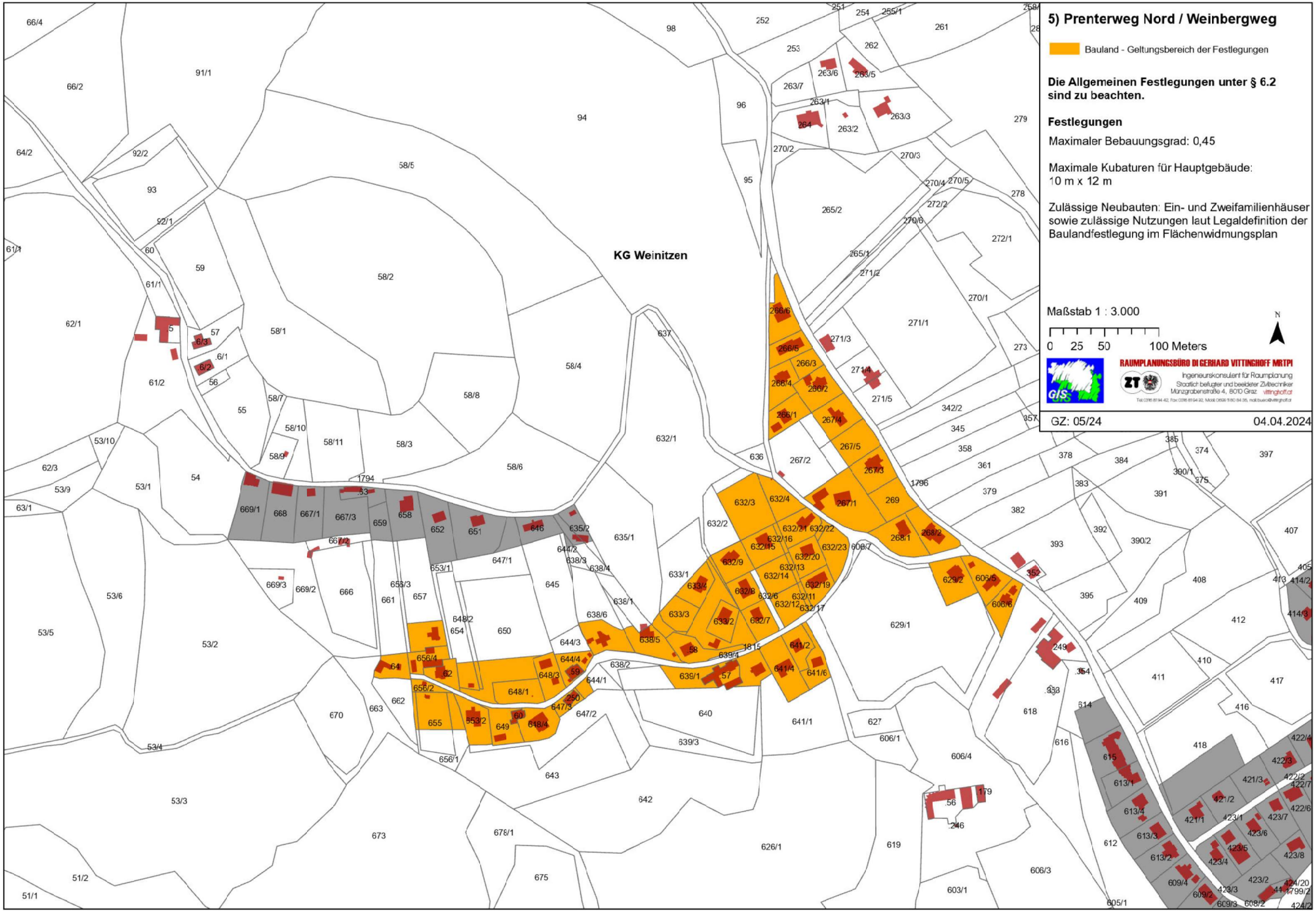
Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
10 m x 13 m

Maßstab 1 : 3.000



RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz vittinghoff.at
Tel: 0316 81 94 42, Fax: 0316 81 94 92, Mobil: 0699 11 80 84 35, mail: buero@vittinghoff.at

GZ: 05/24 04.04.2024



5) Prenterweg Nord / Weinbergweg

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.

Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,45

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
10 m x 12 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

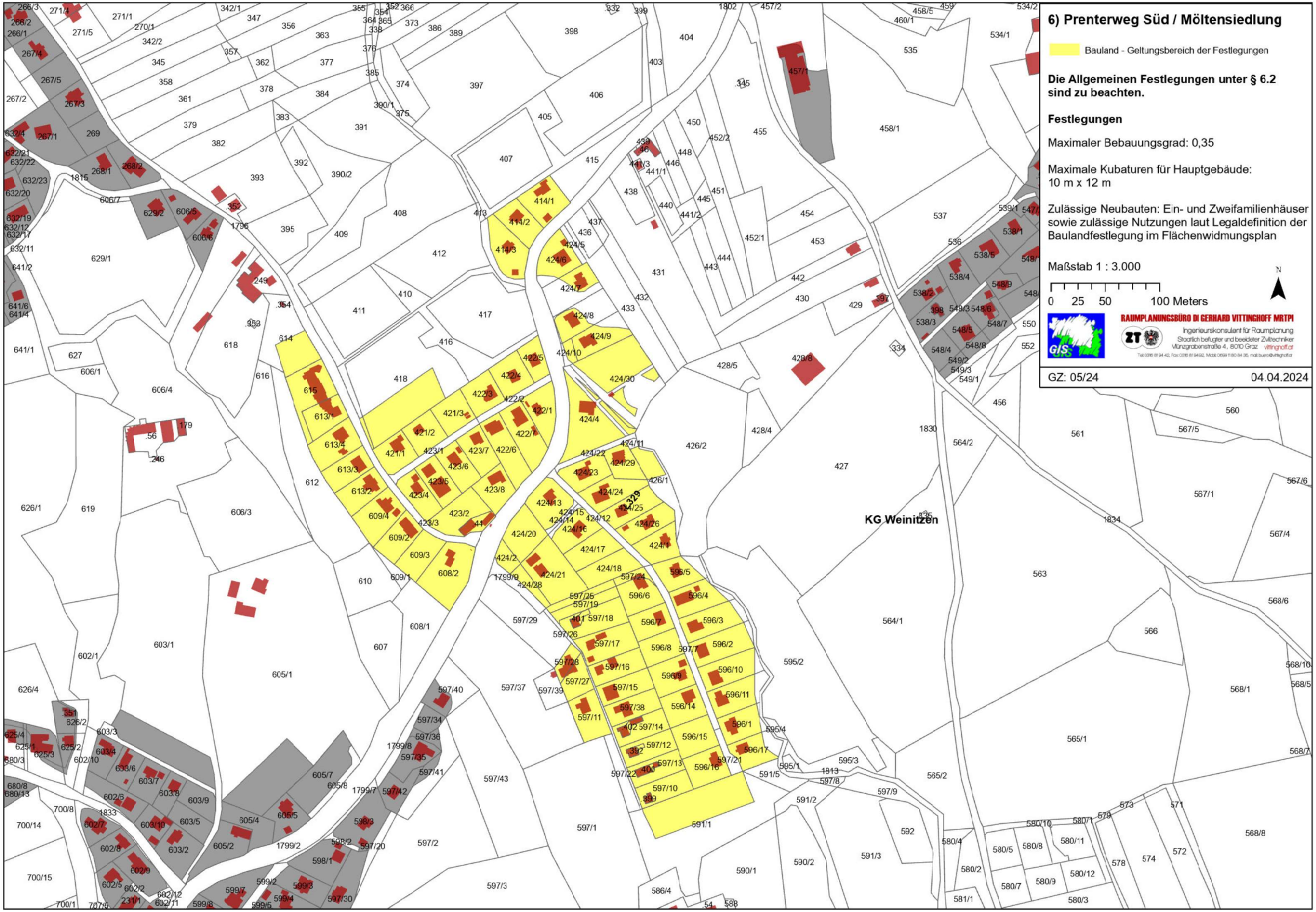
Maßstab 1 : 3.000

0 25 50 100 Meters

N

RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurkonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz vittinghoff.at
Tel. 0316 8194 42, Fax: 0316 8194 42, Mobil: 0699 1160 84 35, mail.buero@vittinghoff.at

GZ: 05/24 04.04.2024



6) Prenterweg Süd / Möltensiedlung

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.

Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,35

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
10 m x 12 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

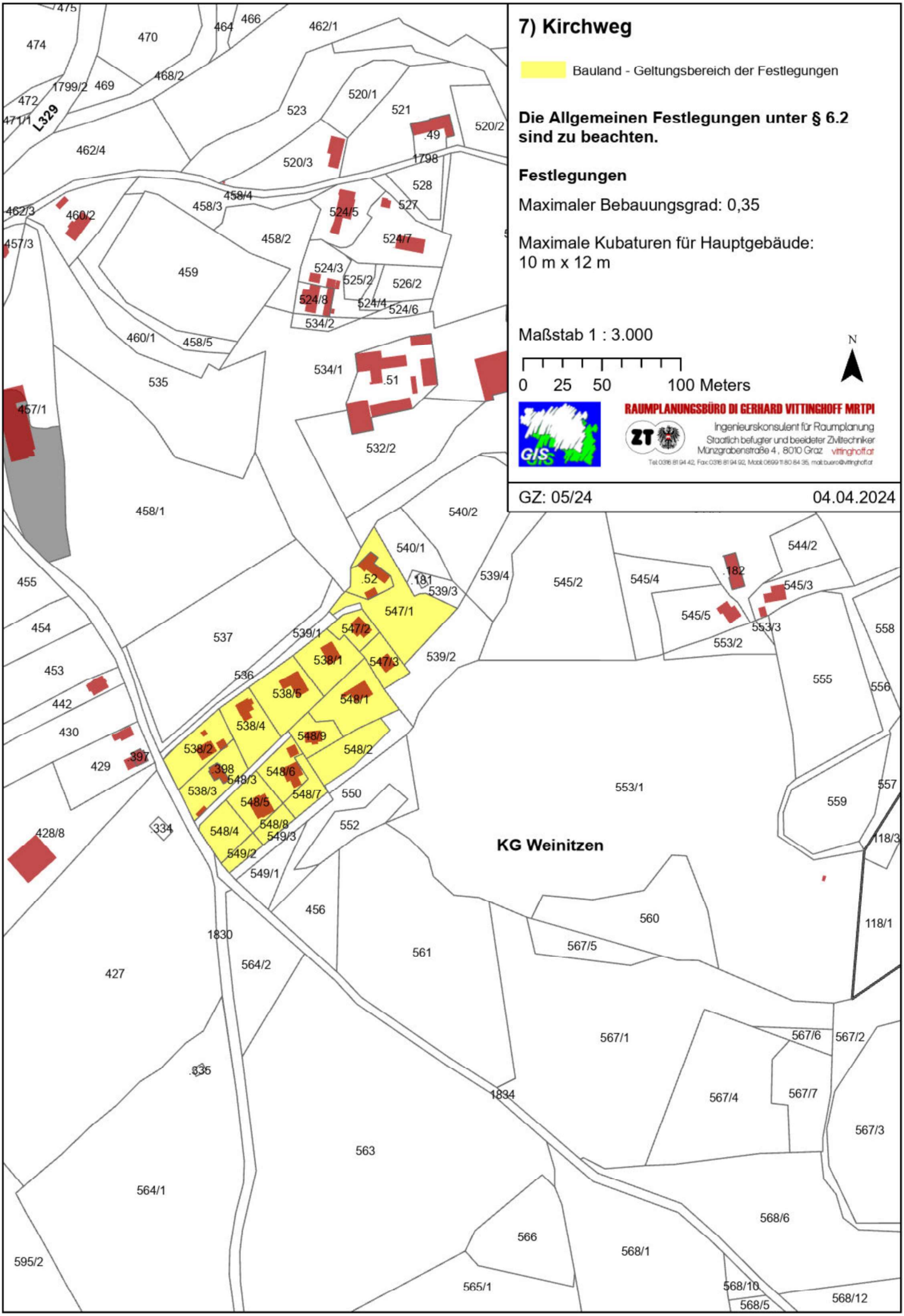
Maßstab 1 : 3.000

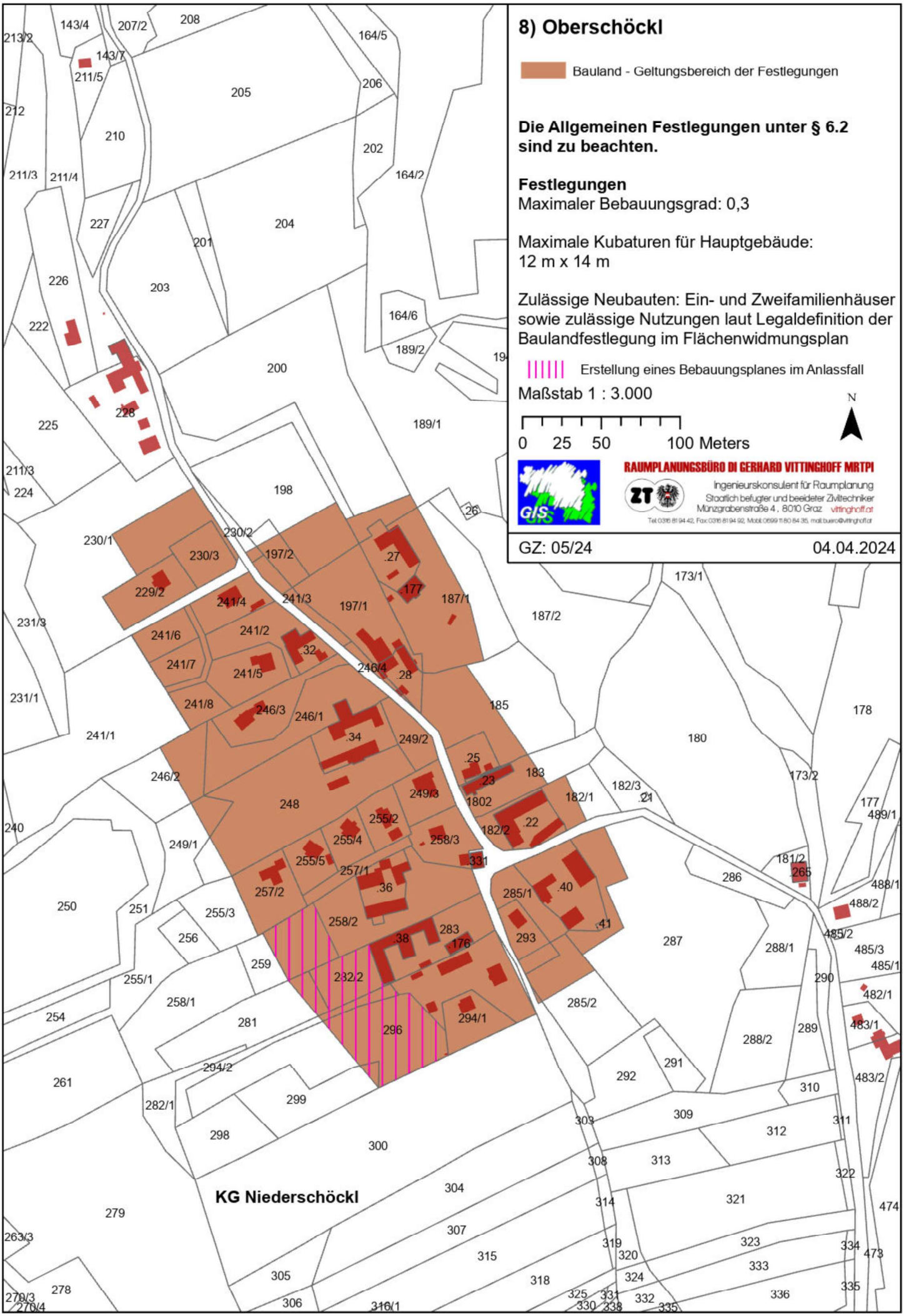
0 25 50 100 Meters

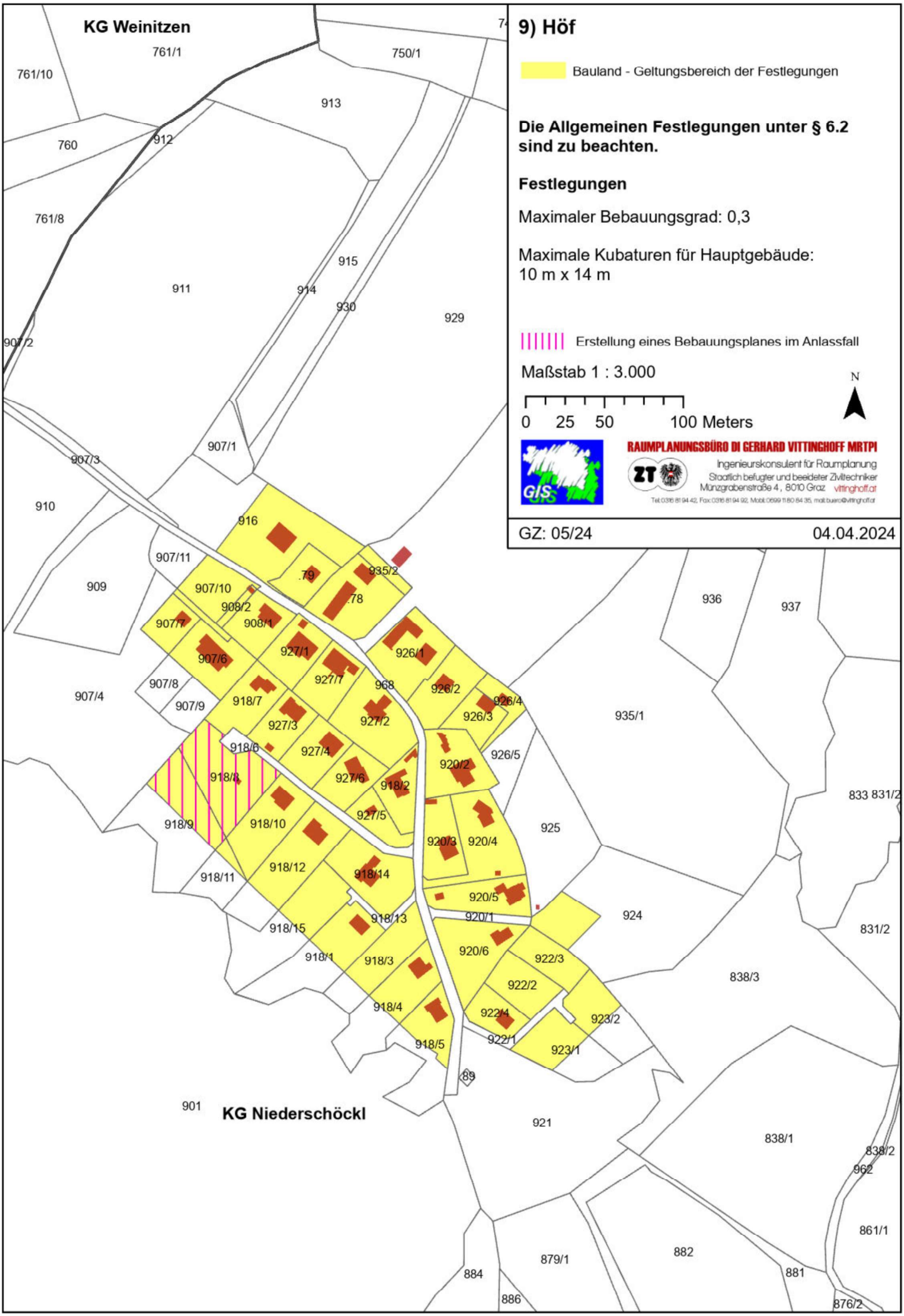
N

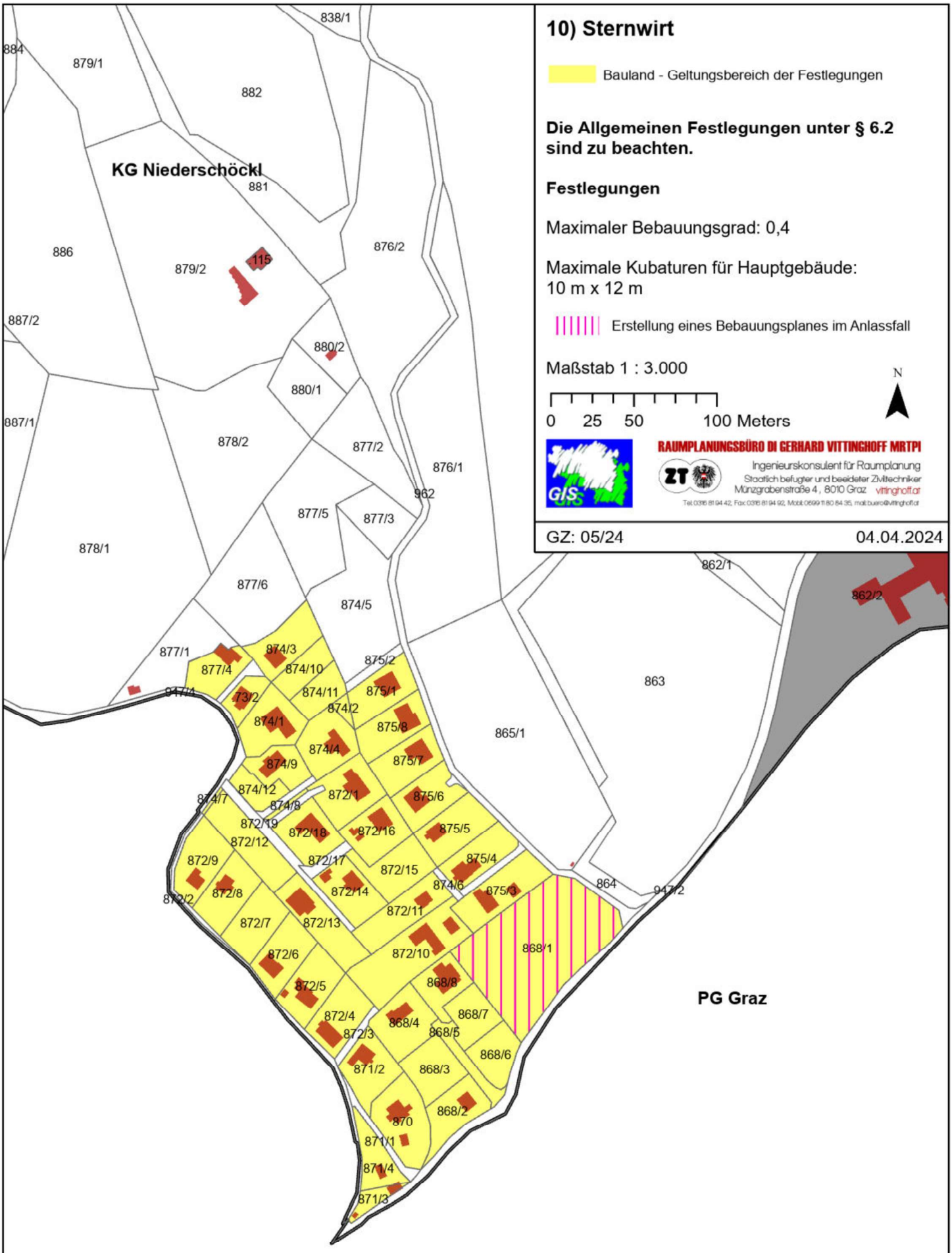
RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivilingenieur
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz vittinghoff.at

GZ: 05/24 04.04.2024


7) Kirchweg
Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.
Festlegungen
Maximaler Bebauungsgrad: 0,35
Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
10 m x 12 m
Maßstab 1 : 3.000
0 25 50 100 Meters
N
RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivltechniker
Münzgrabenstraße 4 , 8010 Graz vittinghoff.at
GZ: 05/24
04.04.2024
KG Weinitzen
L329


8) Oberschöckl
Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.
Festlegungen
Maximaler Bebauungsgrad: 0,3
Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
12 m x 14 m
Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan
Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall
Maßstab 1 : 3.000
N
0 25 50 100 Meters
RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Münzgrabenstraße 4 , 8010 Graz vittinghoff.at
Tel.0316 81 94 42, Fax:0316 81 94 92, Mobil:0699 11 80 84 35, mail:buero@vittinghoff.at
GZ: 05/24
04.04.2024
KG Niederschöckl


KG Weinitzen
761/1
750/1
761/10
913
760
912
761/8
915
911
914
930
929
907/2
907/1
907/3
910
916
907/11
909
907/10
908/2
907/7
908/1
907/6
927/1
926/1
907/8
927/7
968
926/2
926/4
907/4
907/9
918/7
926/3
927/3
927/2
918/6
927/4
926/5
920/2
918/8
927/6
918/2
927/5
918/9
918/10
925
920/3
920/4
918/12
918/14
918/11
920/5
920/1
924
918/15
918/13
920/6
922/3
918/1
918/3
922/2
922/4
923/2
918/4
922/1
923/1
918/5
89
901
KG Niederschöckl
921
936
937
935/1
833 831/2
831/2
838/3
838/1
838/2
962
861/1
882
879/1
881
884
886
876/2
9) Höf
Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.
Festlegungen
Maximaler Bebauungsgrad: 0,3
Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
10 m x 14 m
Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall
Maßstab 1 : 3.000
N
0 25 50 100 Meters
RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz vittinghoff.at
Tel.0316 8194 42, Fax:0316 8194 92, Mobil:0699 1160 64 35, mail:buero@vittinghoff.at
GZ: 05/24
04.04.2024


10) Sternwirt
Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.
Festlegungen
Maximaler Bebauungsgrad: 0,4
Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
10 m x 12 m
Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall
Maßstab 1 : 3.000
0 25 50 100 Meters
N
RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivilitechniker
Münzgrabenstraße 4 , 8010 Graz vittinghoff.at
GZ: 05/24
04.04.2024
KG Niederschöckl
PG Graz
838/1
884
879/1
882
881
886
879/2
115
876/2
887/2
880/2
880/1
887/1
878/2
877/2
876/1
962
877/5
877/3
878/1
877/6
874/5
862/1
862/2
877/1
874/3
877/4
874/10
875/2
947/1
73/2
874/11
875/1
874/2
863
874/1
875/8
865/1
874/4
875/7
874/9
874/12
872/1
875/6
874/7
874/8
872/19
872/18
872/16
875/5
872/12
872/9
872/17
872/15
875/4
872/2
872/8
872/14
874/6
875/3
864
947/2
872/11
872/7
872/13
872/10
868/1
872/6
868/8
872/5
872/4
868/4
868/7
872/3
868/5
868/6
871/2
868/3
868/2
870
871/1
871/4
871/3

11) Trinklweg

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.

Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,35

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
11 m x 13 m

a Rechtswirksamer Bebauungsplan liegt vor

Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall

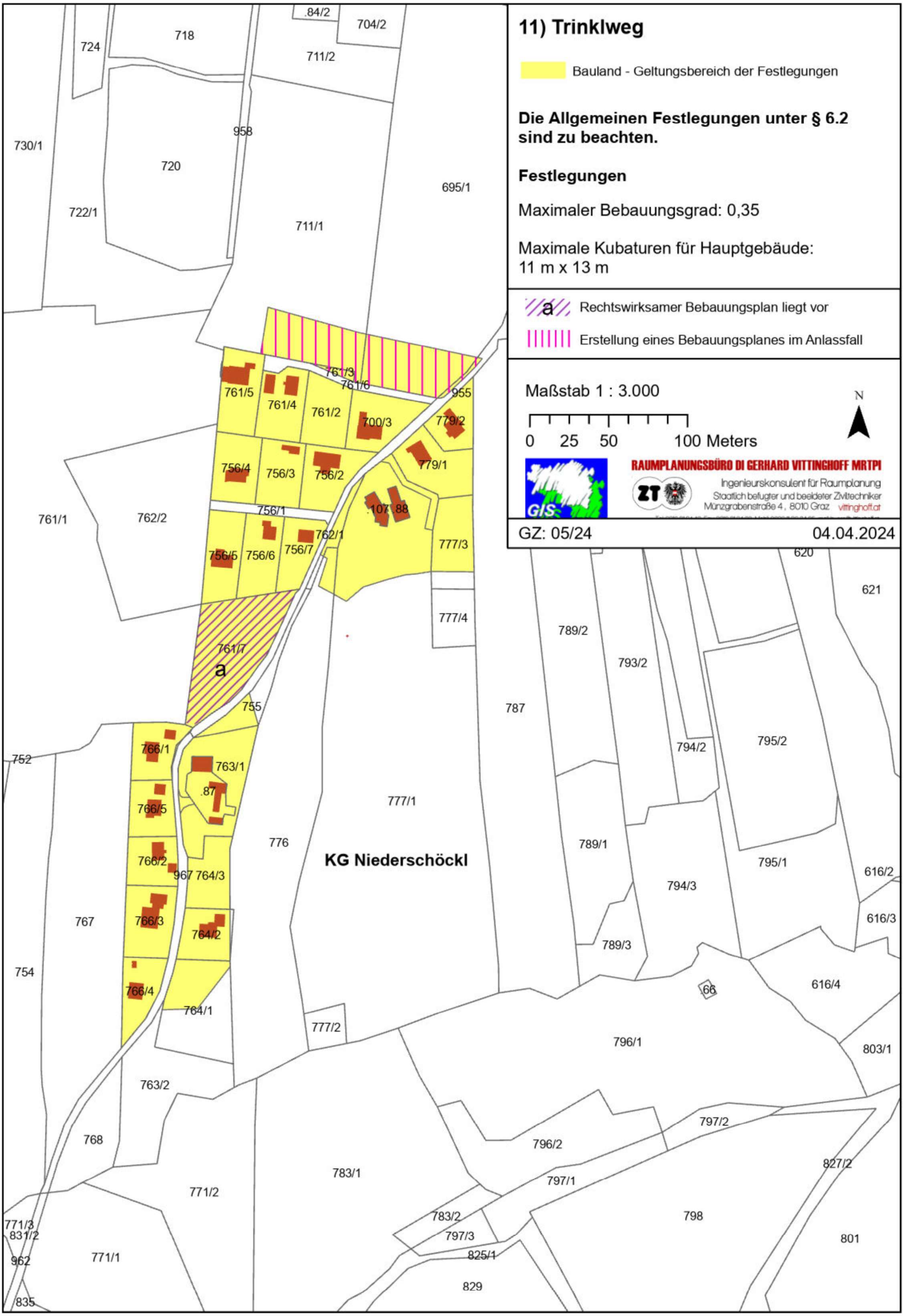
Maßstab 1 : 3.000

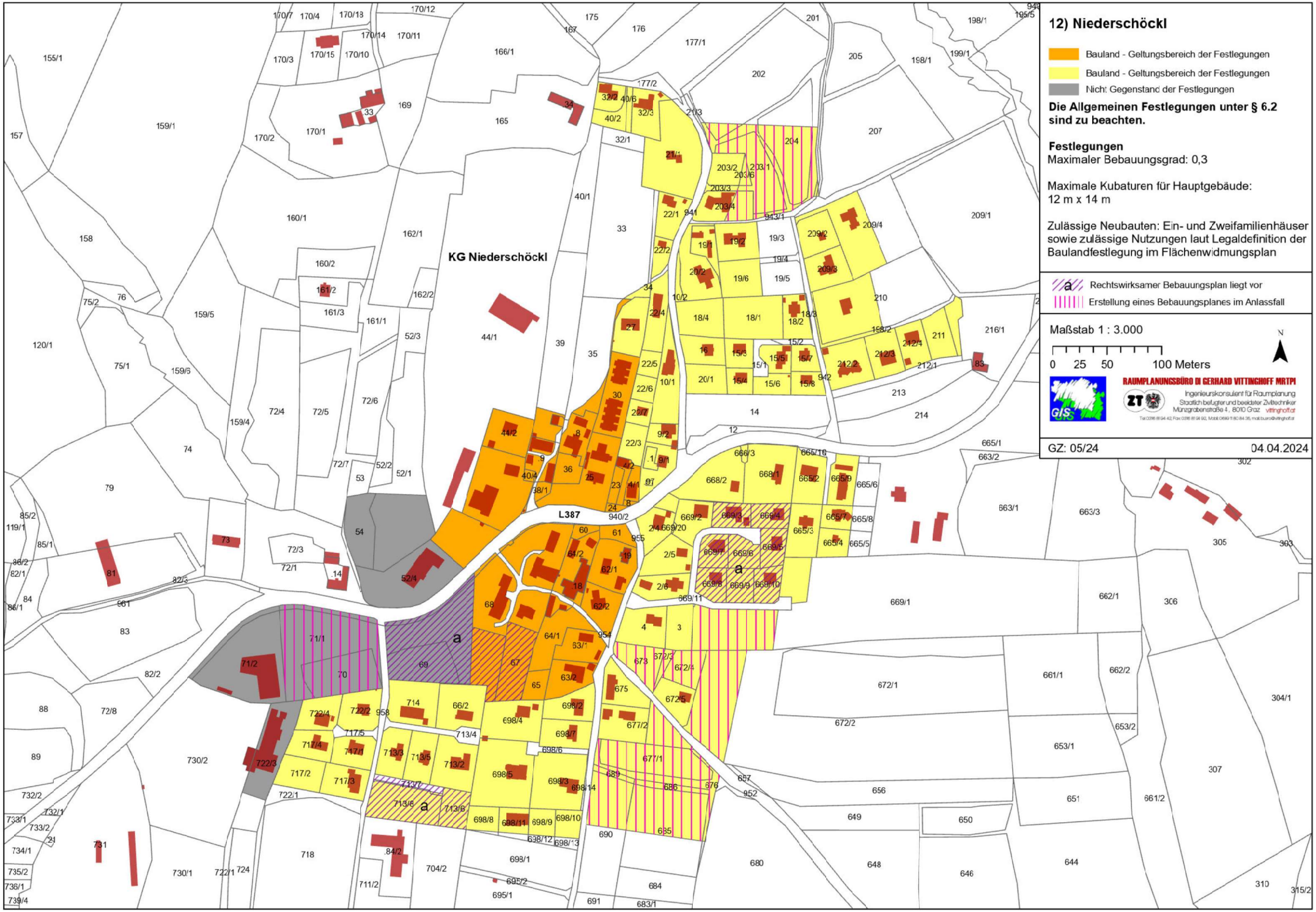
0 25 50 100 Meters

N

RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz vittinghoff.at

GZ: 05/24 04.04.2024





12) Niederschöckl

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

Nich: Gegenstand der Festlegungen

Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.

Festlegungen
Maximaler Bebauungsgrad: 0,3

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
12 m x 14 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

a Rechtswirksamer Bebauungsplan liegt vor

Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall

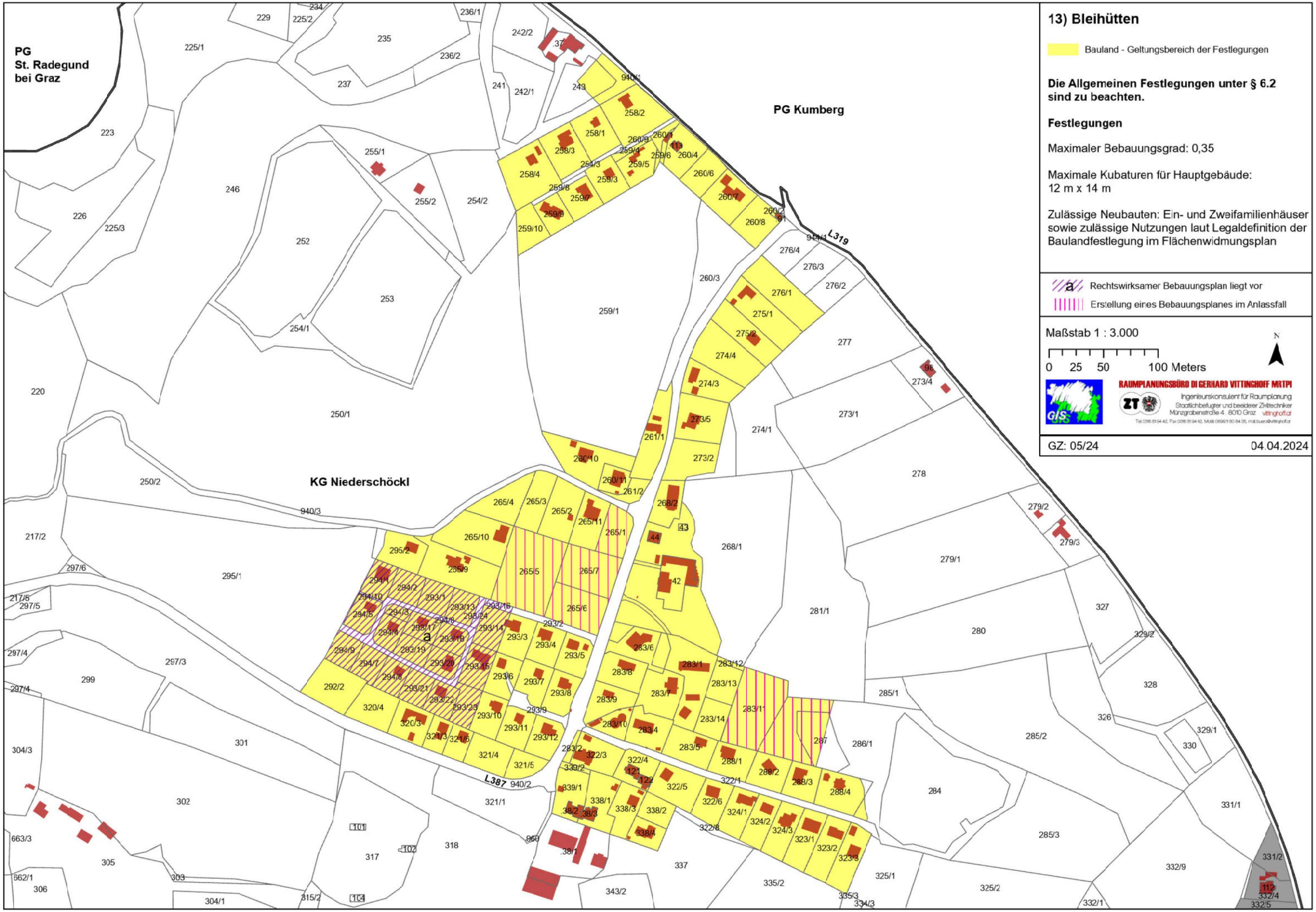
Maßstab 1 : 3.000

0 25 50 100 Meters

N

RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivltechniker
Münzgrabenstraße 4 , 8010 Graz vittinghoff.at

GZ: 05/24 04.04.2024



13) Bleihütten

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.

Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,35

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
12 m x 14 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

a Rechtswirksamer Bebauungsplan liegt vor

Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall

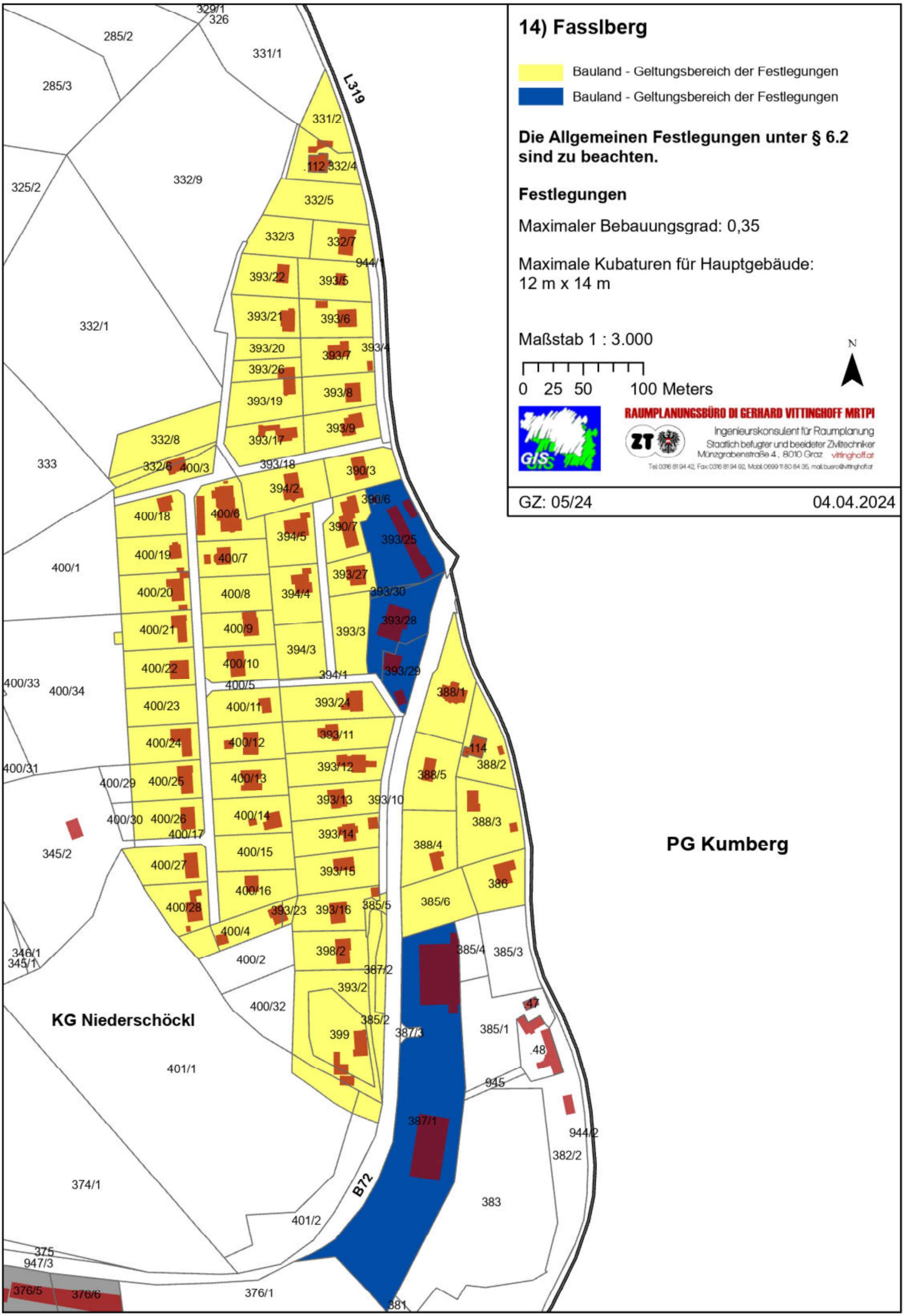
Maßstab 1 : 3.000

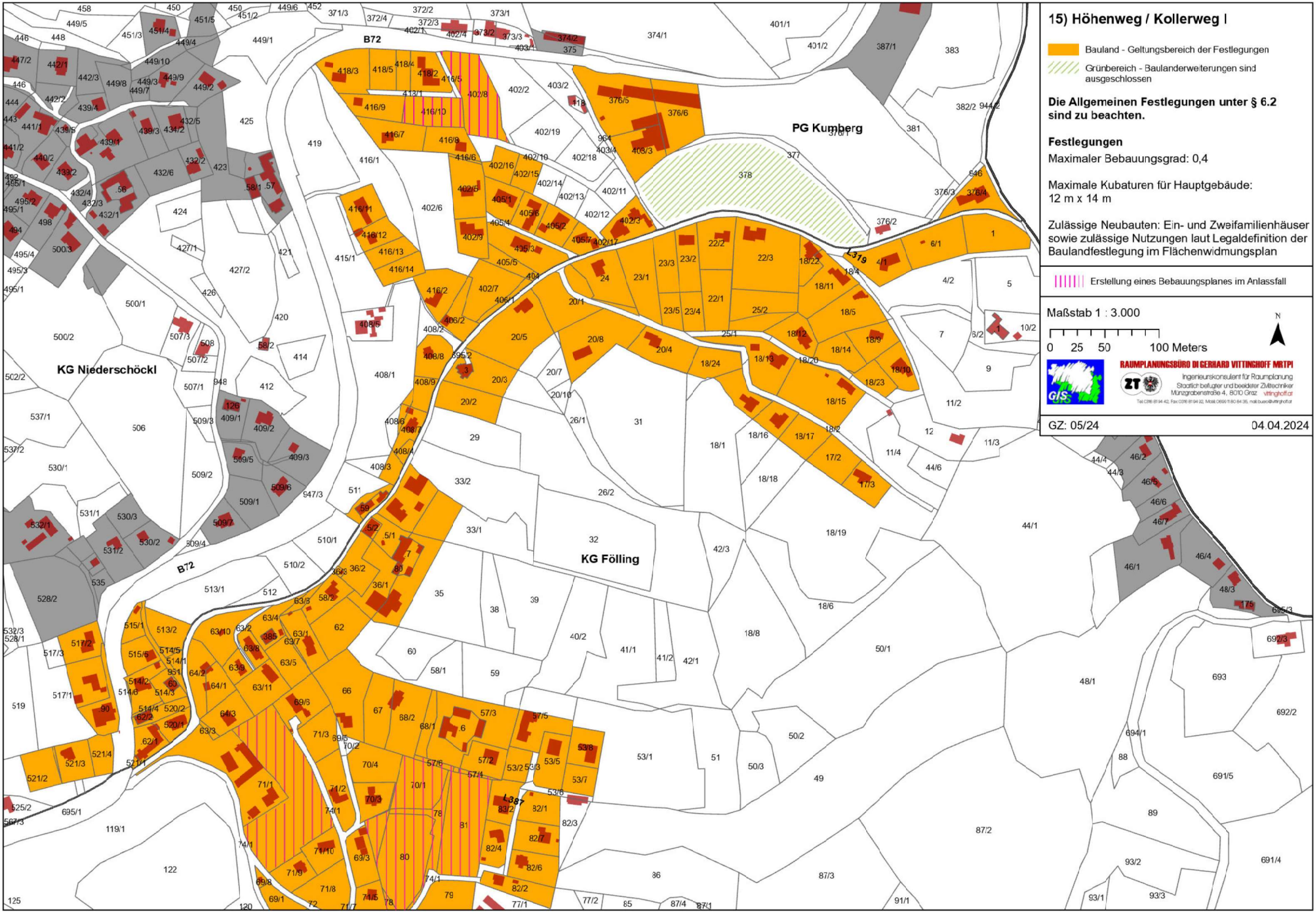
0 25 50 100 Meters

N

RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivltechniker
Münzgrabenstraße 4 8010 Graz vittinghoff.at
Tel 0316 81 94 42, Fax 0316 81 94 92, Mobil 0699 11 80 84 95, mail:buero@vittinghoff.at

GZ: 05/24 04.04.2024


14) Fasslberg
Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.
Festlegungen
Maximaler Bebauungsgrad: 0,35
Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
12 m x 14 m
Maßstab 1 : 3.000
0 25 50 100 Meters
N
RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivilitechniker
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz vittinghoff.at
Tel 0316 81 94 42, Fax 0316 81 94 92, Mobil 0699 11 80 84 35, mail.buero@vittinghoff.at
GZ: 05/24
04.04.2024
PG Kumberg
KG Niederschöckl
L319
B72
329/1
326
285/2
331/1
285/3
331/2
112
332/4
325/2
332/9
332/5
332/3
332/7
944/1
393/22
393/5
393/21
393/6
332/1
393/20
393/7
393/4
393/26
393/8
393/19
393/9
393/17
332/8
333
332/6
400/3
393/18
390/3
394/2
390/6
400/18
400/6
394/5
390/7
393/25
400/19
400/7
400/1
393/27
400/20
400/8
394/4
393/30
400/21
400/9
393/3
393/28
394/3
400/22
400/10
394/1
393/29
400/33
400/34
400/5
388/1
400/23
400/11
393/24
393/11
400/24
400/12
114
388/2
400/31
393/12
388/5
400/29
400/25
400/13
393/13
393/10
388/3
400/30
400/26
400/14
400/17
393/14
345/2
388/4
400/27
400/15
393/15
386
400/16
385/6
400/28
393/23
393/16
385/5
400/4
385/4
385/3
346/1
345/1
400/2
398/2
387/2
393/2
400/32
47
385/2
385/1
399
387/3
48
401/1
945
387/1
944/2
382/2
374/1
383
401/2
375
947/3
376/5
376/6
376/1
381



15) Höhenweg / Kollerweg I

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

Grünbereich - Baulanderweiterungen sind ausgeschlossen

Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.

Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,4

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
12 m x 14 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall

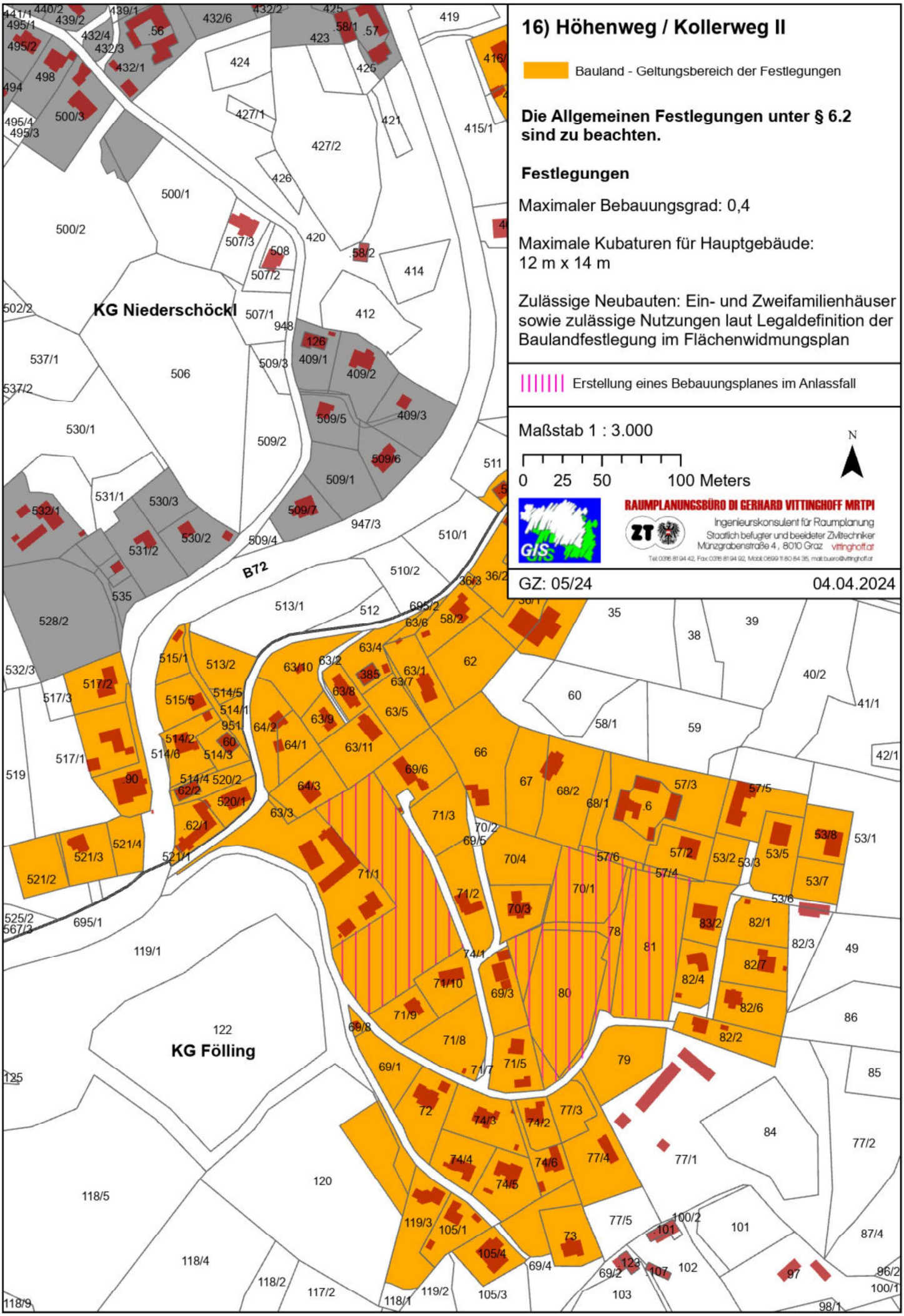
Maßstab 1 : 3.000

0 25 50 100 Meters

N

RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivltechniker
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz vittinghoff.at
Tel 0316 81 94 42, Fax 0316 81 94 22, Mobil 0699 1180 84 35, mail:buero@vittinghoff.at

GZ: 05/24 04.04.2024



16) Höhenweg / Kollerweg II

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.

Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,4

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
12 m x 14 m

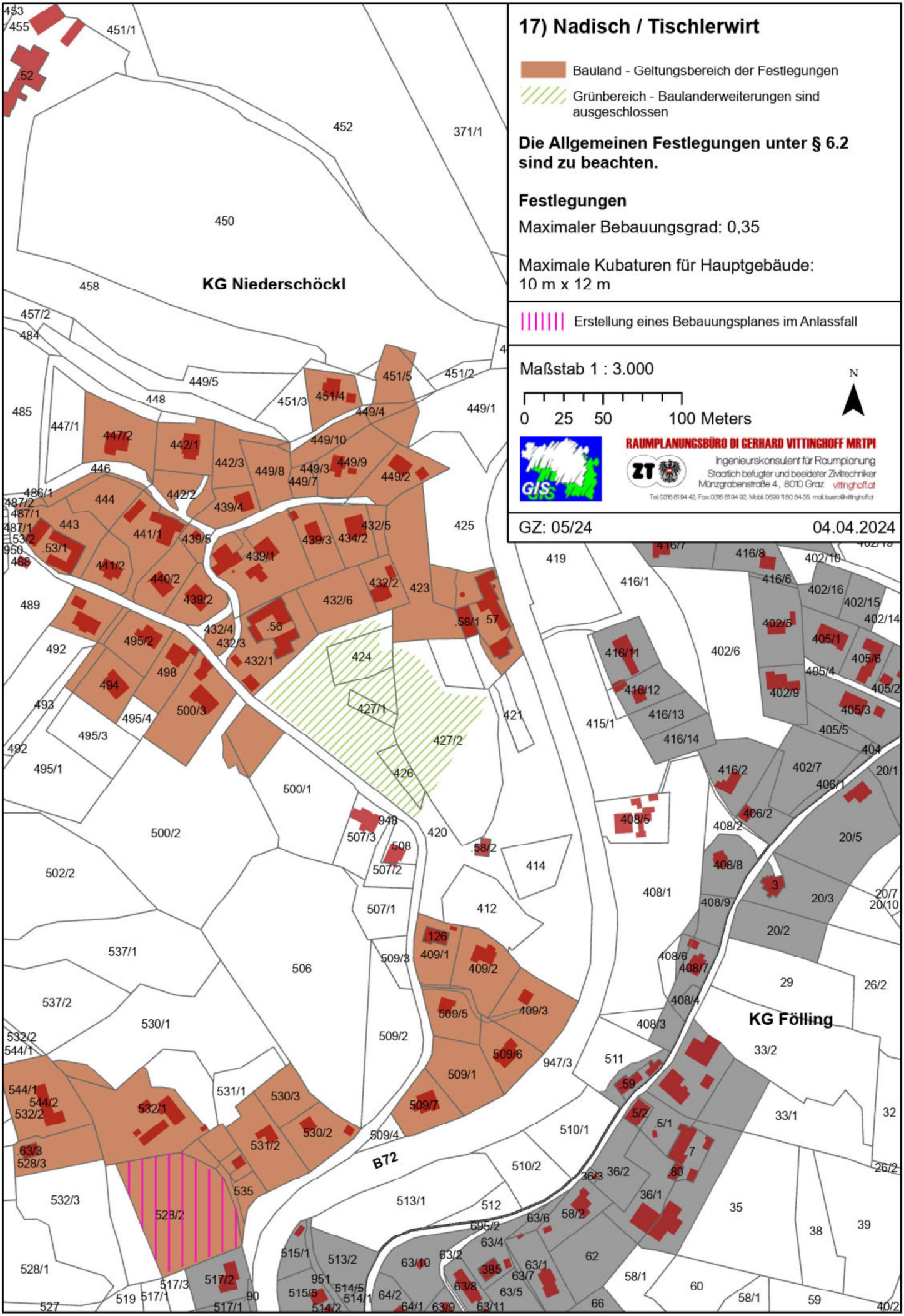
Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

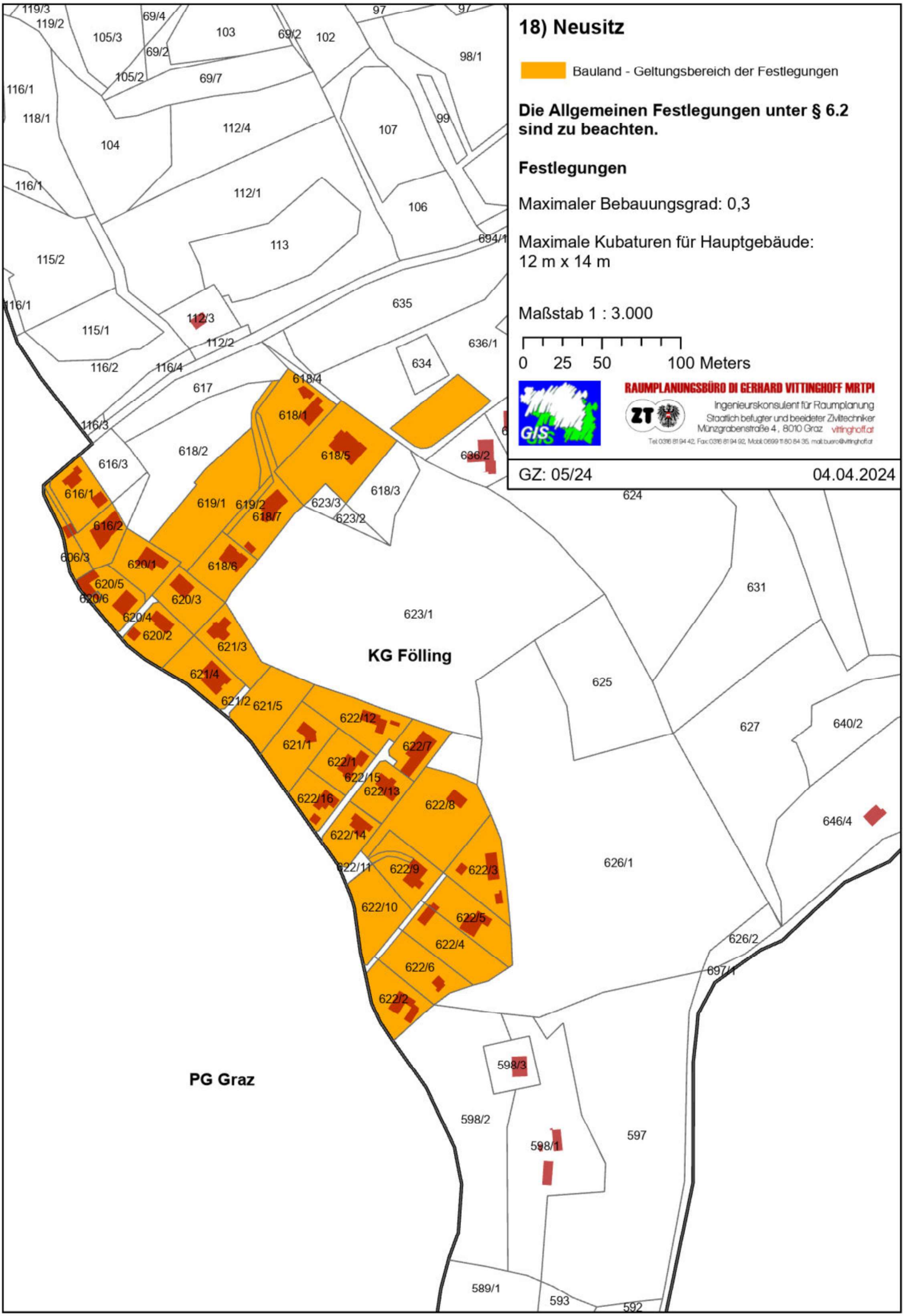
Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall

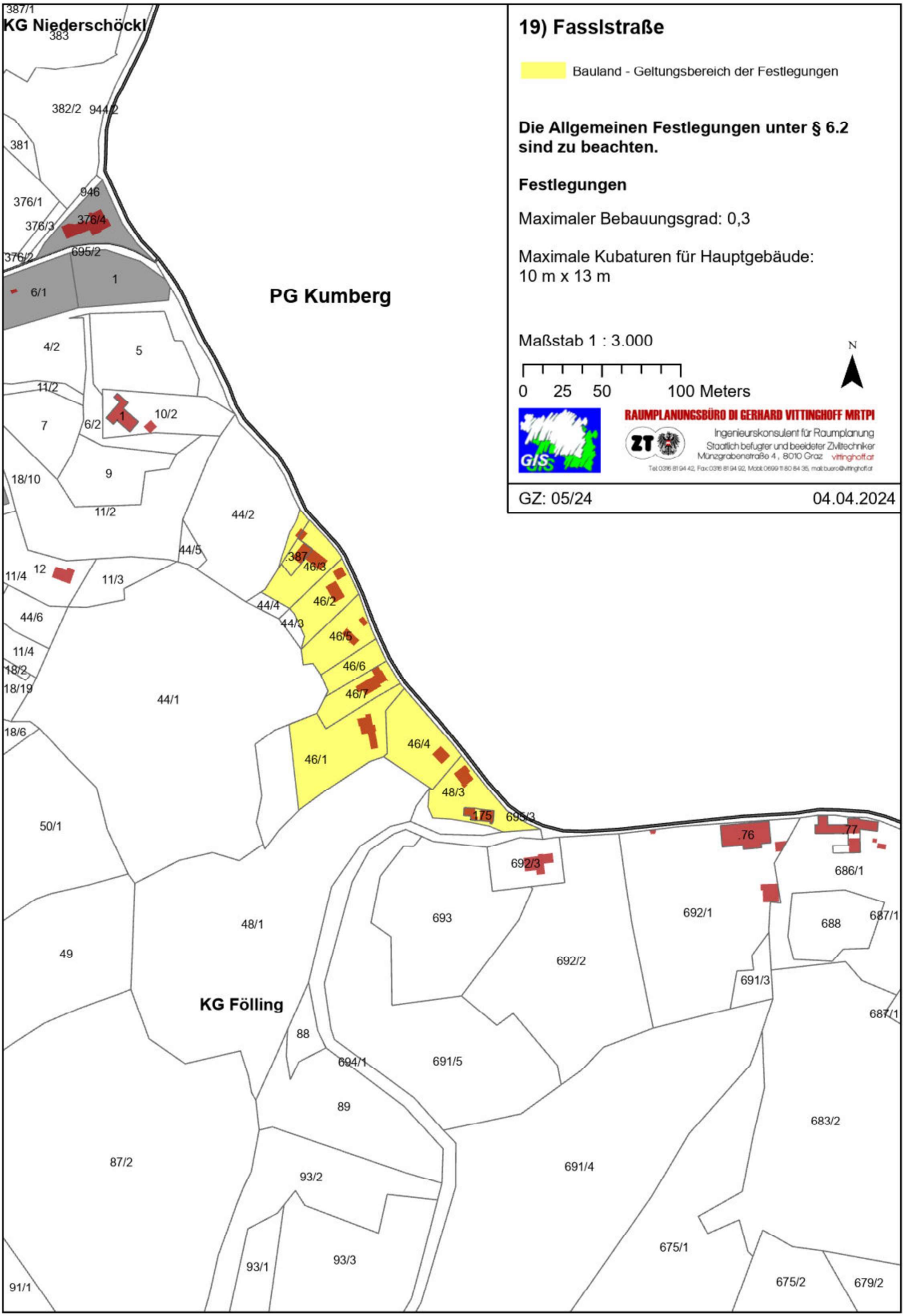
Maßstab 1 : 3.000

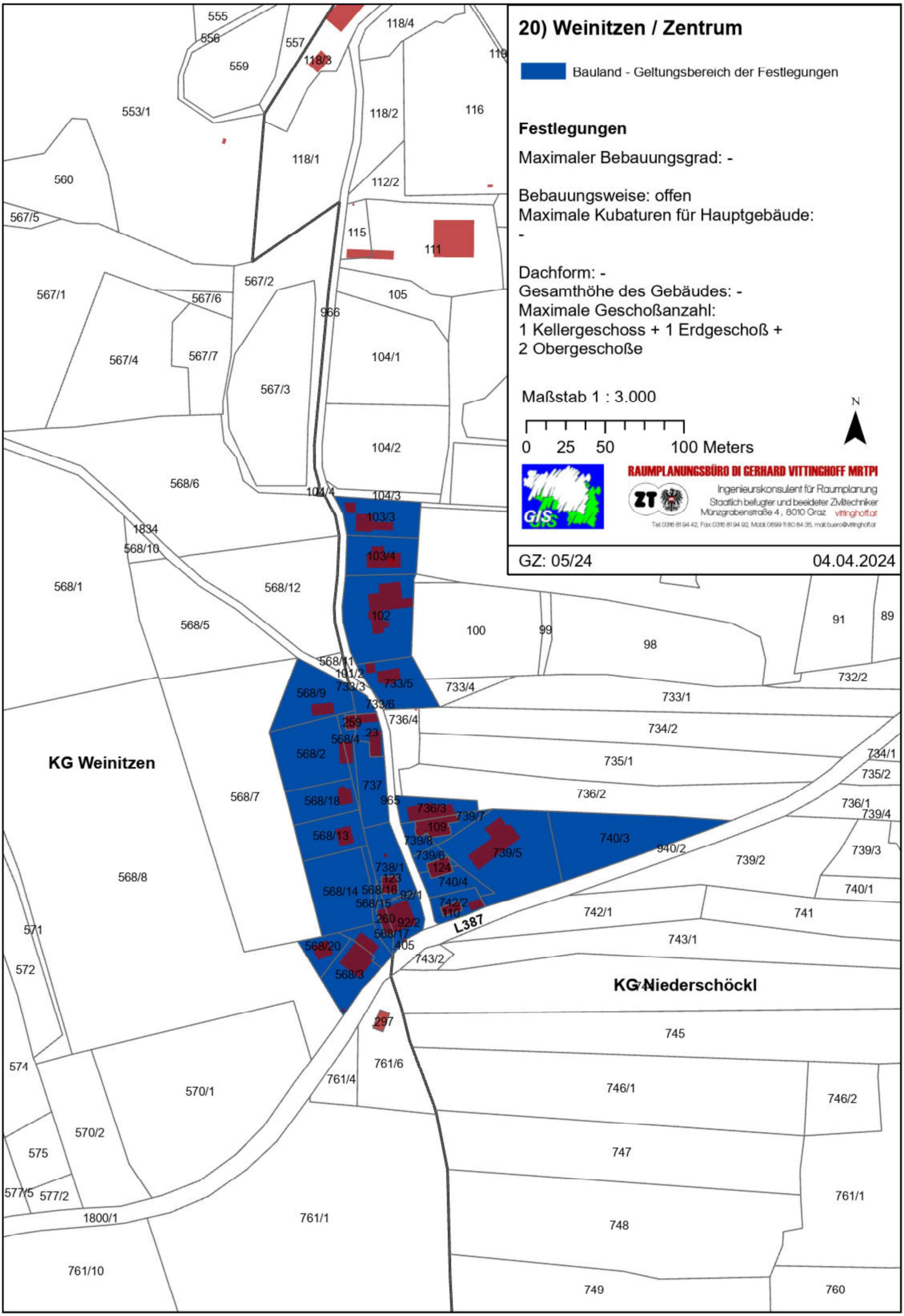
RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivltechniker
Münzgrabenstraße 4 , 8010 Graz vittinghoff.at
Tel.0316 81 94 42, Fax.0316 81 94 92, Mobil.0699 11 80 84 35, mail.buero@vittinghoff.at

GZ: 05/24 04.04.2024


17) Nadisch / Tischlerwirt
Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
Grünbereich - Baulanderweiterungen sind ausgeschlossen
Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.
Festlegungen
Maximaler Bebauungsgrad: 0,35
Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
10 m x 12 m
Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall
Maßstab 1 : 3.000
0 25 50 100 Meters
N
RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivltechniker
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz vittinghoff.at
GZ: 05/24
04.04.2024
KG Niederschöckl
KG Fölling
B72


18) Neusitz
Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.
Festlegungen
Maximaler Bebauungsgrad: 0,3
Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
12 m x 14 m
Maßstab 1 : 3.000
0 25 50 100 Meters
RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivilitechniker
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz vittinghoff.at
GZ: 05/24
04.04.2024
KG Fölling
PG Graz


KG Niederschöckl
PG Kumberg
KG Fölling
387/1
383
382/2
944/2
381
946
376/1
376/3
376/4
376/2
695/2
1
6/1
4/2
5
11/2
7
6/2
1
10/2
9
18/10
11/2
44/2
44/5
12
11/4
11/3
44/4
44/3
44/6
11/4
18/2
18/19
44/1
18/6
50/1
49
48/1
88
89
87/2
93/2
93/1
93/3
91/1
387
46/3
46/2
46/5
46/6
46/7
46/1
46/4
48/3
475
695/3
692/3
693
692/2
691/5
694/1
691/4
476
477
686/1
692/1
688
687/1
691/3
687/1
683/2
675/1
675/2
679/2
19) Fasslstraße
Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
Die Allgemeinen Festlegungen unter § 6.2 sind zu beachten.
Festlegungen
Maximaler Bebauungsgrad: 0,3
Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
10 m x 13 m
Maßstab 1 : 3.000
0 25 50 100 Meters
N
GIS
RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
ZT
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivltechniker
Münzgrabenstraße 4 , 8010 Graz vittinghoff.at
Tel.0316 81 94 42, Fax.0316 81 94 92, Mobil.0699 11 80 84 35, mail.buero@vittinghoff.at
GZ: 05/24
04.04.2024


20) Weinitzen / Zentrum
Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
Festlegungen
Maximaler Bebauungsgrad: -
Bebauungsweise: offen
Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:
-
Dachform: -
Gesamthöhe des Gebäudes: -
Maximale Geschoßanzahl:
1 Kellergeschoss + 1 Erdgeschoß +
2 Obergeschoße
Maßstab 1 : 3.000
0 25 50 100 Meters
N
RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
Ingenieurskonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beeideter Zivltechniker
Münzgrabenstraße 4 , 8010 Graz vittinghoff.at
Tel 0316 81 94 42, Fax 0316 81 94 92, Mobil 0699 11 80 84 35, mail.buero@vittinghoff.at
GZ: 05/24
04.04.2024
KG Weinitzen
KG Niederschöckl
L387
555
556
557
559
118/3
118/4
119
553/1
118/2
116
118/1
560
112/2
567/5
115
111
567/2
567/1
567/6
105
966
567/4
567/7
104/1
567/3
104/2
568/6
104/4
104/3
103/3
1834
568/10
103/4
568/1
568/12
102
568/5
100
99
98
91
89
568/11
191/2
733/3
733/5
733/4
732/2
568/9
733/6
733/1
736/4
259
23
734/2
568/4
568/2
735/1
734/1
737
735/2
568/7
568/18
965
736/3
736/2
736/1
739/7
739/4
109
568/13
739/8
740/3
739/5
940/2
739/2
739/3
739/6
738/1
124
568/8
123
740/4
740/1
568/14
568/16
92/1
742/2
568/15
110
742/1
741
571
260
92/2
568/17
743/1
572
568/20
405
743/2
568/3
297
745
574
761/6
761/4
746/1
746/2
570/1
570/2
747
575
761/1
577/5
577/2
748
1800/1
761/1
761/10
749
760